



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری

(موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های

کشور مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

سال ۱۴۰۳

تهیه و تدوین:

هاجر حسینی فرد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست مطالب

بخش اول : تعاریف.....	۵
۱- کاربری.....	۶
۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴.....	۱۶
۳- تعرفه عوارض:.....	۱۷
۴- درآمد:.....	۱۸
۵- قانون شوراها:.....	۱۸
۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۰۴/۱۶ با اصلاحات بعدی	۱۹
۷- کمیسیون ماده ۷۷.....	۲۰
۸- P.....	۲۰
۹- K.....	۲۱
۱۰- تراکم ساختمانی	۲۱
۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰.....	۲۱
۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری	۲۲
۱۳- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)	۲۲
بخش دوم : معافیت	۲۳
۱- در قانون احکام دایمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶).....	۲۴
۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۲/۱)	۲۴
۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲)	۲۵
۴- در اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده ۸۰ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶).....	۲۶
۵- در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴).....	۲۶
۶- در قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۰۳)	۲۷
بخش سوم :تعرفه	۲۸
فصل اول : عوارض	۲۹
۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۳۰
۲- نام عوارض: عوارض زیربنا مسکونی تک واحدی.....	۳۱
۳- نام عوارض: عوارض زیربنا مسکونی (مجمع های مسکونی) (بیش از یک واحد).....	۳۲
۴- نام عوارض: زیربنا از یک واحد (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، صنعتی).....	۳۵
۵- نام عوارض: زیربنا از یک واحد (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری) با دهنه و ارتفاع غیرمجاز	۳۶
۶- نام عوارض: زیربنا چند واحد تجاری (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری) با دهنه و ارتفاع مجاز.....	۳۷
۷- نام عوارض: زیربنا چند واحد تجاری (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری) با دهنه و ارتفاع غیرمجاز.....	۳۸
۸- نام عوارض: زیربنا (غیر مسکونی اعم از آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، درمانی، بهداشتی و).....	۴۱
۹- نام عوارض: زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	۴۲
۱۰- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی).....	۴۳
۱۱- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۴۴

۴۵.....	۱۲- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی.....
۴۶.....	۱۳- نام عوارض: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر).....
۴۷.....	۱۴- نام عوارض: مستحذات (عوارض تمديد پروانه ساختمانی).....
۴۸.....	۱۵- نام عوارض: مستحذات (عوارض تجديد پروانه ساختمانی).....
۴۹.....	۱۶- نام عوارض: مستحذات و سازه های ساحلی.....
۵۰.....	۱۷- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی.....
.....	۱۸- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها).....
۵۲.....	۱۹- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی.....
۶۰.....	۲۰- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری.....
۶۱.....	۲۱- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری.....
۶۲.....	۲۲- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری.....
۶۳.....	۲۴- نام عوارض: عوارض برمشاغل.....
۸۰.....	فصل دوم : بهای خدمات.....
.....	۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها.....
۸۲.....	۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی.....
۸۳.....	۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمديد پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر.....
۹۵.....	۴- نام بهای خدمات : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی.....
۹۷.....	۵- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات.....
۹۸.....	۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر.....
۱۰۰.....	۷- نام بهای خدمات : بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی،.....
۱۰۱.....	فصل سوم : سایر منابع درآمدي.....
۱۰۲.....	۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند.....
۱۰۶.....	۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات فضای سبز.....
۱۰۷.....	۳- نام عوارض : عوارض قطع اشجار.....
۱۰۹.....	۴- نام عوارض : عوارض پارک های حاشیه ای (حق توقف).....
۱۱۰.....	۵- نام بهای خدمات : بهای خدمات نقل و انتقال ارزش سرقفلی.....
۱۱۱.....	۶- نام در آمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی.....
۱۱۳.....	۷- نام در آمد: عوارض نوسازی و عمران شهری.....
۱۱۴.....	بخش چهارم : منابع.....
۱۱۷.....	دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری.....
۱۱۸.....	توضیحات مربوط به کل مصوبه.....

مقدمه

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه‌ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض، این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

به استناد ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است.

این تعرفه در چهار بخش بشرح ذیل تنظیم شده است.

بخش اول: تعاریف

بخش دوم: معافیت

بخش سوم: تعرفه

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

فصل سوم: سایر منابع درآمدي

بخش چهارم: منابع

این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می‌باشد:

- ۱- در صورتیکه واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی‌باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می‌نمایند. برابر نامه شماره ۹۹۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور، شهرداری مکلف است پس از ابلاغ رای، مبلغ عوارض مربوطه به بنای مازاد بر پروانه را که رای ابقاء برای آن صادر شده است و عوارض مربوطه در هنگام صدور پروانه ساختمانی پرداخت نشده است، به نرخ روز محاسبه و به مالک ابلاغ نماید. در صورت عدم پرداخت عوارض ابلاغی مذکور (بنای مازاد بر پروانه دارای رای ابقای قطعی شده) در مهلت مقرر، مبلغ عوارض ابلاغ شده، بدهی قطعی می‌باشد و در این حالت مشمول جرایم موضوع ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها می‌گردد.
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه‌ای گرانترین بر می‌باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می‌باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری، ذینفع می‌باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می‌باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش‌بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می‌باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.

۸- بدون رعایت مفاد دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور این تعرفه فاقد وجاهت قانونی می باشد .

یادآوری مهم :

رعایت ماده ۲۶ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن الزامی می باشد.

ماده ۲۶) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز(موضوع تبصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

بخش اول

تعاريف

تعاریف:

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.

۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع‌های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده‌ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش‌های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس‌های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسول‌گری‌ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵-	تجاری: خدماتی (انتفاعی غیر انتفاعی)	محله	واحد‌های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحد‌های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و) شعب بانکها و صندوق‌های قرض الحسنه ومؤسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه‌ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی‌ها، رستوران‌ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر

عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبیل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر			
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان	محله	خدمات انتفاعی		
پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالنهای ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه			
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه			
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر	خدمات غیر انتفاعی		
زمین های بازی کوچک	محله	ورزشی	۶	
زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه			
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر			
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله	درمانی	۷	
پلی کلینیک ها	ناحیه			
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه			
بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر			
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش	ناحیه	فرهنگی - هنری	۸	

فکری کودکان و نوجوانان، سینما			
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان (پارک) محله‌های	محله	پارک	۹
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه		
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها	محله	مذهبی	۱۰
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده‌ها	شهر		
ایستگاه‌های جمع آوری زباله	محله		
ایستگاه‌های جمع آوری زباله، ایستگاه‌های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاه‌های سوخت	ناحیه	تجهیزات شهری	۱۱
گورستانهای موجود - نمایشگاه‌های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
انتقال گورستان‌ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس‌های عمومی بهداشتی	محله	تاسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب و پست ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز	منطقه		
معابر و پارکینگ‌های محله‌ای و ایستگاه‌های مترو	محله		
معابر پارکینگ‌های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه‌های مسافربری	ناحیه	حمل و نقل انبارداری	۱۳
معابر، پایانه‌های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه‌های موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ‌های بین شهری کوچک و سردخانه‌ها	شهر		
انباری‌های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه‌ها	خارج از محدوده		
پادگان‌ها و آمادگاه‌های موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی	۱۴
زمین‌های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محله	باغات و کشاورزی	۱۵
اماکن و محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم‌های تملک شده آنان	شهر	تاریخی	۱۶
سطوحی که جهت جنگل‌های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می‌یابد.	شهر	طبیعی	۱۷

۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیله‌ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن‌های بین شهری و تأسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند). ۲۱- واحد تولیدی نان بستی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو	

۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب			
نساجی: ۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی) ۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین			
چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم			
سلولزی : ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده			

۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه‌های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه بااستفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون بااستفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق‌های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده			
فلزی : ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر ازقطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز			

۱۱- واحد تولید ترموستات			
کافی غیر فلزی : ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه‌ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آیین، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری			
شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز			
دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک			
برق و الکترونیک : ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره‌ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۷- واحد تولید انواع ساعت ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و			

آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی و تصویری ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری ۱۱- واحد تولید سیستمهای مخابراتی مراکز تلفن ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترل‌های ولتاژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتمات ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری			
کشاورزی: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی			
ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه‌های بادی)			

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب

۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستائی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستائی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ است.

شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداری‌ها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود:

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.
- ۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.
- ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.
- ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۰) می‌باشد.

۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن

مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶ با اصلاحات بعدی

۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۷- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۸- P

منظور از P قیمت منطقه‌ای روز ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) تعیین می‌گردد. طبق بند ۷ قسمت الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه دهیاریها و شهرداریهای کشور همچنین طبق ماده ۲۱ ضوابط اجرائی دستورالعمل قانون درآمد پایدار در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۳ ابلاغیه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت ۶۱۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ هیئت محترم وزیران معادل ۱۴ درصد می‌باشد.

۹- k

ضریب تعدیلی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۱۰- تراکم ساختمانی

به معنای میزان مجوز صادره از شهرداری مبنی بر تعداد طبقات مجاز جهت ساخت و ساز در زمین . تراکم ساختمان به صورت درصد بیان می‌شود . طبق ضوابط شهرسازی تراکم ساختمانی برای شهرهای کوچک و بزرگ و مناطق مختلف شهری متفاوت میباشد .

۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.
تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی **که با اصول بازرگانی** اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.
دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۱۳- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

بخش دوم معافیت

مقدمه

مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها، مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

موارد معافیت‌های اعلام شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد.

در صورتی که معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- درقانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است

۲. ماده ۳۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز

۳. ماده ۳۷ بند ث ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.

شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

طبق ماده ۱۹ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها شهرداری ها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۴- در اجرای جزء (۲) بند (چ) ماده ۸۰ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و...

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

تبصره: - مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند

۵- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۲/۲۴)

ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت - به منظور تحقق بند (چ) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد برای خانواده های دارای ۴ فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد در صد تخفیف های مربوطه به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا مترائ (۱۳۰) متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهر ها و روستا ها قابل اعمال است.

۶- قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۰۳)

مطابق ماده ۹: با توجه به رویکرد حمایتی دولت در طرحهای نهضت ملی مسکن، صدور مجوزهای مربوطه نباید به عنوان درآمدزایی دستگاههای اجرایی در نظر گرفته شود. در این راستا وزارت کشور موظف است در خصوص هزینه های مرتبط به صدور مجوزها و پروانه های ساختمانی طرح نهضت ملی مسکن، از هرگونه افزایش نامتعارف هزینه ها و یا تحمیل هزینه اضافی بر متقاضیان طرح مذکور جلوگیری و نسبت به تسهیل گری و تخفیف مقتضی اقدام نماید.

مطابق ماده ۱۴ تامین خدمات ساختمانی: هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد تخفیف و محاسبه می شود.

تبصره ۱: در راستای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری چالوس مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. دریافت هرگونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع میباشد. ضمناً در شهرداری چالوس پرداخت صد درصد عوارض بصورت نقد شامل تخفیفی معادل ۲۵ درصد میباشد که در بهمن و اسفند ماه ۵ درصد به آن اضافه میگردد.

تبصره ۳: بستگان درجه یک شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزندان) و جانبازان ۲۵٪ به بالا و اسرا و خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام و سازمان بهزیستی در صورت ارائه معرفی نامه از ارگان های مربوطه و همچنین جانبازانی که فوت نموده و از سهمیه فوق الذکر استفاده ننموده اند همسرانشان می توانند برای یکبار از تسهیلات فوق بهره مند شوند و تا ۵ سال قابل انتقال به غیر نمی باشد تا یک واحد مسکونی به سطح بنا تا ۱۲۰ متر مربع و تجاری تا مساحت ۲۰ متر مربع برابر برنامه ششم توسعه از پرداخت کلیه عوارض صدور جواز ساخت در کاربری مسکونی برای یکبار معاف خواهند بود.

بخش سوم تعرفه

**فصل اول: عوارض
فصل دوم: بهای خدمات
فصل سوم: سایر منابع درآمدی**

فصل اول: عوارض

۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول (۱-۱): عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
$L = \text{طول دیوار}$ $H = \text{ارتفاع دیوار}$ $B = \text{نوع دیوار (B1=بتونی، B2=آجری، B3=فلزی، B4=فنس، B5=نظایر آن)}$ $P = \text{قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم}$	$A = L \times H \times B \times P$ $۱ = B1$ $۱ = B2$ $۱ = B3$ $۰.۵ = B4$ $۰.۵ = B5$

۲- نام عوارض: زیربنا مسکونی (تک واحدی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times K \times P$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد

جدول (۲-۱): عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی)

ردیف	سطح بناء یک واحد مسکونی	$K \times P$
۱	زیربنا تا ۲۰۰ مترمربع	$۳P$
۲	زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع	$۳,۵P$
۳	زیربنا تا ۴۰۰ مترمربع	$۴P$
۴	زیربنا تا ۵۰۰ مترمربع	$۴,۵P$
۵	زیربنا تا ۶۰۰ مترمربع	$۵P$
۶	زیربنا ۶۰۰ متر به بالا	$۶P$
۷	مشاعات (راه پله ، آسانسور ،...)	$۲,۵P$

۳- نام عوارض: : عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times K \times P$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد

جدول (۱-۳): عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بناء
۱	زیر بنا تا ۳۰۰ مترمربع	$2/5 P \times S \times (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$
۲	زیر بنا تا ۵۰۰ مترمربع	$3 P \times S \times (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$
۳	زیر بنا تا ۱۰۰۰ مترمربع	$3/5 P \times S \times (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$
۴	زیر بنا تا ۲۰۰۰ مترمربع	$4 P \times S \times (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$
۵	زیر بنا تا ۴۰۰۰ مترمربع	$4/5 P \times S \times (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$
۶	زیر بنای ۴۰۰۰ مترمربع به بالا	$5 P \times S \times (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$
۷	مشاعات (راه پله ، آسانسور ،...)	$2 P \times S \times (100 \div \text{میانگین سطح واحد})$

تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.

تبصره (۲): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۳): میانگین سطح هر واحد عبارتست از سطح ناخالص کل بنا تقسیم بر واحدهای مسکونی

تبصره (۴): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

تبصره (۵): از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

تبصره (۶): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

تبصره (۷): سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

تبصره (۸): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره (۹): در هنگام اضافه بنا، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض ساختمانی متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ میگردد.

تصیره (۱۲): در مواردی که در بافت فرسوده تجميع پلاک ها صورت می گیرد شهرداری می تواند با لحاظ سياست

تشويقی عوارض مربوط به اين بخش را با ۵۰٪ ضريب K محاسبه نمايد .

توضيح: برای محاسبات ارزش يك مترمربع، از بنای ايجادی جديد، بر اساس متراژ كل محاسبه می گردد و سپس

ارزش يك مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.

۴- نام عوارض: عوارض زیر بنا از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

جدول (۴-۱): عوارض یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	صنعتی ۳
۱	همکف	۱۸P	۱۰P	۹P
۲	زیرزمین	۱۵P	۸P	۹P
۳	اول	۱۴P	۱۱P	۹P
۴	دوم	۱۳P	۱۲P	
۵	سوم به بالا	۱۱P	۱۳P	
۶	انباری	۱۱P	۱۰P	
۷	نیم طبقه	۹P	۸P	
۸	مشاعات	۱۱P	۱۰P	

۵- نام عوارض: عوارض زیر بنا یک واحد (تجاری، اداری) با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

جدول (۵-۱): عوارض یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری) با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	$18P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	$10P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	L = طول دهنه به متر L_1 = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر h_1 = طول ارتفاع مجاز به متر دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۴-۱ محاسبه می شود
۲	زیرزمین	$15P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	$8P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	
۳	اول	$14P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	$11P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	
۴	دوم	$13P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	$12P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	
۵	سوم به بالا	$11P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	$13P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	
۶	انباری	$11P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	$10P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	
۷	نیم طبقه	$9P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	$8P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	
۹	مشاعات	$11P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	$10P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	

۶- نام عوارض: عوارض زیر بنا چند واحد تجاری، اداری (با دهنه و ارتفاع مجاز)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل می باشد:

(جدول ۶-۱): عوارض یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری (با دهنه و ارتفاع مجاز)

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	$18P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	N = تعداد واحد دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود
۲	زیرزمین	$15P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	
۳	اول	$14P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$11P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	
۴	دوم	$13P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$12P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	
۵	سوم به بالا	$11P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$13P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	
۶	انباری	$11P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	
۷	نیم طبقه	$9P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$8P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	
۹	مشاعات	$11P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$10P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	

۷- نام عوارض: عوارض زیر بنا چند واحد تجاری، اداری (با دهنه و ارتفاع غیر مجاز)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

(جدول ۷-۱): عوارض یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری (با دهنه و ارتفاع غیر مجاز)

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	$18P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$10P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	L = طول دهنه به متر L_1 = طول دهنده مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر h_1 = طول ارتفاع مجاز به متر N = تعداد واحد دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۱-۶ محاسبه می شود
۲	زیرزمین	$15P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$8P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	
۳	اول	$14P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$11P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	
۴	دوم	$13P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$12P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	
۵	سوم به بالا	$11P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$13P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	
۶	انباری	$11P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$10P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	
۷	نیم طبقه	$9P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$8P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	
۹	مشاعات	$11P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$10P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	

تبصره (۱): چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۲): در بناهای مسکونی و اداری و تجاری به استثناء پاساژ، تیمچه، سرا، عرصه مشمول جبهه بندی نمی گردد.

تبصره (۳): ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا طبق سیاستهای ابلاغی دولت از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده مطابق پروانه موجود در شهرداری معاف می گردند.

تبصره (۴): مطابق ضوابط شهرسازی چنانچه از عرصه املاک با پوشش سقف سبک برای مشاغلی مانند نمایشگاه اتومبیل - آهن فروشی - تولید تیرچه و بلوک - بلوک دیواری و موزائیک - فروش مصالح ساختمانی - مکانیکی یا نمایندگی های اتومبیل یا مشاغل مشابه استفاده میشود بنای احداثی در آن، مشمول پرداخت عوارض پذیره تجاری حداقل تا سطح اشغال مجاز می گردد.

تبصره (۵): فضای سبز رو باز (غیر مسقف) مشمول عوارض نمی گردد.

تبصره (۷): چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحد های موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

تبصره (۸): بدیهی است اگر مجتمع تجاری در دو یا چند طبقه باشد، با توجه به جدول (۴-۱) و لحاظ عمق از بر ساختمان مجتمع، عوارض هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شده و کل عوارض پذیره از مجموع عوارض طبقات بدست می آید

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگ‌ترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: در ساختمان‌های مختلط مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

- عوارض پذیره مجتمع‌های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد ملاک عمل خواهد بود). محاسبه می‌شود.

- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه‌ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

❖ در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احداثی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است

۸- نام عوارض: عوارض زیربنا واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی، خدماتی و....
پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

(جدول ۸-۱): عوارض یک مترمربع از واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی، خدماتی و ...

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۷P	بند (۱): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند مشمول پرداخت تعرفه تجاری می‌گردند.
۲	در همکف	۹P	
۳	در طبقه اول	۸ P	
۴	در طبقه دوم	۷ P	
۵	در طبقه سوم به بالا	۶P	
۶	مشاعات	۵P	

۹- نام عوارض: عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۹-۱): عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	$K \times P \times s$ $9 \times p \times s$
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	جدول ۴ (محاسبات تجاری)

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بند (۴): فضاهای تجاری مانند رستوران بر معابر در ساختمان هتل ها مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد .

بند (۵): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند .

۱۰- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۰-۱): تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری

و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تراکم تا حد مجاز (کاربری مسکونی)	$K \times P \times s$ $۱۴ \times p \times s$

۱۱- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی

اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۱-۱): تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری

و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترقیبات وصول
۱	تراکم تا حد مجاز (کاربری تجاری)	$26 \times p \times s$
۲	تراکم تا حد مجاز (کاربری توریستی، صنعتی)	$12 \times p \times s$
۳	تراکم تا حد مجاز (کاربری اداری، آموزشی (غیر انتفاعی)	$18 \times p \times s$
۴	تراکم تا حد مجاز (کاربری خدماتی، درمانی، ورزشی، فرهنگی و)	$19 \times p \times s$

۱۲- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۲-۱): عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض ضوابط وصول
۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی	$\lambda \times p \times s$
۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری	$9 \times p \times s$
۳	تراکم نا حد مجاز (کاربری توریستی، صنعتی)	$9 \times p \times s$
۴	تراکم نا حد مجاز (کاربری اداری، آموزشی، خدماتی، درمانی، ورزشی، فرهنگی و)	$\lambda \times p \times s$

✓ زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

✓ در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط براین که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد شد.

✓ چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز فاقد دیواره های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰٪ وصول خواهد شد.

بند: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

۱۳- نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۳-۱): عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	$L = \text{طول}$ $E = \text{عرض}$ $H = \text{ارتفاع}$ $F = \text{نوع مستحدثات (F1 = آلاچیق ، F2 = پارکینگ)}$ $F3 = \text{مسقف (استخر)}$ $P = \text{قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم}$	$A = L \times E \times H \times F \times P$ $F1 = 2$ $F2 = 1/5$ $F3 = 15$

❖ در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عوارض برای یکبار هنگام صدور

مجوز مجاز می باشد.

۱۴- نام عوارض: مستحذات (عوارض تمديد پروانه ساختمانی)

پيشنهادهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۴-۱): عوارض تمديد پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمديد می گردد. در این صورت عوارض تمديد پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای اسلامی شهر) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمديد پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمديد می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد . سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمديد پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۱۵- نام عوارض: مستحذات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)
پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۵-۱): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱۶- نام عوارض: مستحذات و سازه های ساحلی

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۶-۱): عوارض مستحذات و سازه های ساحلی

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	$S =$ مساحت H - نوع سازه ($H1 =$ موج شکن ، $H2 =$ اسکله ، $H3 =$ سکوهاى دریائی، $H4 =$ ستونهاى مهاربند ، $H5 =$ تاسیسات حفاظتی سواحل و) $P =$ قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم	$A = S \times H \times P$ $H1 = ۰,۵$ $H2 = ۰,۷۵$ $H3 = ۰,۲۵$ $H4 = ۰,۲۵$ $H5 = ۰,۱$

۱۶- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۶-۱): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی میباشد و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد

۱۷- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و

نظائر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۷-۱): عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و

نظائر آنها)

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	$S = \text{مساحت}$ $H = \text{ارتفاع}$ $M = \text{موقعیت جغرافیائی (M1 = پارکها ، M2 = املاک}$ $M3 = \text{املاک شخصی و نظائر آنها)}$ $N = \text{تعداد تجهیزات}$ $P = \text{قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم}$	$A = S \times H \times M \times N \times P$ $M1 = 2$ $M2 = 1/5$ $M3 = 1/5$

❖ این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

❖ تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست، مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و نظائر آن .

❖ در اجرای تبصره (۲) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها اعلام میدارد چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق ، آب و گاز باشد باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد . شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر ، میادین و بوستانها معاف می باشند .

۱۹- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت جدید در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

(۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی میباشند. نصب پلاکارت در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

(۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول وضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو معرف خود و حداکثر ۳ مترمربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ مترمربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود. موسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود.

(۴) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و

مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب از تاریخ ۸۱/۱/۱۱ و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمیشوند. نصب بیش از یک تابلو و سطح مازاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود لذا برای نصب تابلوی دوم ۵۰٪ تابلوی سوم و ۷۵٪ تابلوی چهارم ۱۰۰٪ اضافه بر هزینه وصول خواهد شد.

۶) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلوشوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود.
۷) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد.

۸) بهنگام محاسبه هزینه جواز نصب ، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چندوجهی سطح کل وجوه محاسبه میگردد.

۹) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۱۰) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت ، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهدده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

۱۱) هزینه موردنظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی ، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود.

۱۲) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هرنوع بعهدہ اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.

۱۳) جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است ، در صورت عدم اقدام بموقع، شهرداری وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد . برای ضمانت اجرای این امر بهنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد.

۱۴) اعمال هرگونه تغییر در شکل ، نوع ، تعداد ، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهرداری میباشد . تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهدہ افراد ذینفع است و شهرداری دراین باره مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره : درمورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را ازطریق سازمان عمران وشهرسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین وپس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورداجراءخواهدگذاشت.

۱۵) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده وهمچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است .

متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد. استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود.

۱۶) نصب تابلوهای پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاهها - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستانها - داروخانه ها - رادیولوژیها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود.

الف) تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از 70×50 سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (70×50) بزرگتر باشد.

د) نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستانهای خصوصی دائر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آئین نامه و آئین نامه نظام پزشکی خواهند بود.

تبصره: در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مزاد مساحت خواهد بود.

۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تبریک ، تسلیت ، تقدیر ، تشویق و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ، ورزشی و انتصابها و ... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

۱۸) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و ... داشته باشد، بامجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۱۰٪ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی برای معبری که پلاکارت یا پارچه در آن نصب میشود برای هر روز، بلامانع است .

تبصره: هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول میگردد.

۱۹) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب میشوند از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب میشوند مشمول مقررات این آئین نامه خواهند بود.

۲۰) تابلوهایی که دارای دو رو می باشند، یک روی آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۱) در خصوص تابلوهای سه وجهی، محاسبه قیمت بر اساس مجموع متر اژ سه رو صورت می گیرد.

۲۲) در اطراف یک میدان واحد، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر اینصورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

(۲۳) بهای تابلوها در اماکن خاص که با نظر شهرداری معین می گردد بر اساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد. (

میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و ...)

(۲۴) قیمت مصوب در هنگام عقد قرار داد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته، لحاظ می گردد.

(۲۵) قیمت اجاره تلویزیون های شهری ماهانه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

(۲۶) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

(۲۷) تعریف تابلوی استاندارد: تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.

- صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.
- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.
- تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهنه مجاز(برابر طرح تفضیلی شهر چالوس ۳,۵ متر می باشد) در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.

به استناد مصوبه اصلاحی شماره ۳۵۵۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۹ در خصوص بند ۲ تابلوهای تبلیغاتی و مصوبه شماره ۱۷۶۳۳ مورخ ۱۳۸۹/۶/۷ در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی و همچنین مستند به ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی، حریم شهر چالوس و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

(جدول ۱۹-۱): عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	$A = \text{ابعاد}$ $p = \text{ارزش معاملاتی ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم}$ $N = \text{مدت زمان بهره برداری}$ $K = \text{مبلغ مصوب شورای اسلامی شهر}$	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری $\text{عوارض} = A \times p \times N \times K$ $\text{عوارض} = A \times p \times N \times ۵$

۱- شناسایی تابلو کسب: مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times 3$

۲- تبلیغاتی: شامل دو نوع به شرح ذیل می باشد:

نوع اول: محصولات داخل کشور: مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times 15$

نوع دوم: محصولات خارج کشور: مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times 15 \times 1/8$

۳- تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها: مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times 2$

۴- تابلوهای موسسات غیر دولتی و غیر انتفاعی مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times 15$

(مثال: بانکها، شرکتهای بیمه و ...)

۵- تابلوهای الکترونیکی: مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times 2 \times 15$

حداقل مساحت ۱ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیر انتفاعی و دانشگاه های غیردولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و ... مشمول مصوبه مذکور می باشند.

تبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر با ۸۰٪ از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است.

تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز شهرداری مناطق عوارض (با هماهنگی واحد زیباسازی) مربوطه بعلاوه ۳۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حساسی نمایند معادل ۱۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته میشود.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری مناطق اخذ گردد. در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه در مهلت ذکر شده در اخطاریه، تخفیف بند ۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۳: انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد (با حفظ طرح اولیه)

تبصره ۱۴: مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر (کمیسیون بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبرد در سطح شهر اقدام گردد

هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد: (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$۳۰۰۰۰ \times \text{طول (متر)}$$

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برجسب و ...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۸۰۰,۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۱۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: هزینه نصب بنر ، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۲۰۰۰ ریال ، از ۵ تا ۶ متر مربع روزانه متری ۳۰۰۰ ریال از ۷ متر به بالا مترمربع روزانه متری ۴۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد.

تبصره: حق کارشناسی متری ۵۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

ماده واحده: آئین نامه اجرائی ساماندهی تبلیغات شهری چالوس مصوبه شماره ۲۱۲۸- مورخ ۸۹/۷/۱۳ برای سال جاری بدون تغییر ملاک عمل خواهد بود.

۲۰- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۲۰-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
$A =$ ارزش جدید ملک که تعیین کاربری شده است . $B =$ ارزش قدیم ملک $K =$ مبلغ مصوبه شورای شهر ۴۰٪ ارزش افزوده می باشد .	$\text{عوارض} = (A - B) \times K$

➤ در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۷۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد .

۲۱- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۲۱-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
$A =$ ارزش جدید ملک که تغییر کاربری یافته است . $B =$ ارزش قدیم ملک $K = 40\%$ ارزش افزوده	$\text{عوارض} = (A - B) \times K$

➤ در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده می باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۷۰ درصد ارزش افزوده میباشد. اگر درخواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفصیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد .

۲۲- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۲۲-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
$D =$ ارزش ملک بعد از اجرای طرح $F =$ ارزش ملک قبل از اجرای طرح $K = 40\%$ ارزش افزوده	$\text{عوارض} = (D - F) \times K$

➤ این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش

افزوده ایجاد می گردد میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد.

۲۶- نام عوارض: عوارض بر مشاغل

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۲۴ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

((عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی و محل کسب))

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	خیابان اصلی	خیابان فرعی
۱۱۱۰	اتحادیه پوشاک		
۱	فروش پوشاک	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,10$
۲	فروش لوازم ورزشی	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,15$
۳	فروش لوازم صید و شکار	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,15$
۴	فروش اسباب بازی	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,15$
۵	فروش کفش ورزشی	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,15$
۶	تولیدی پوشاک	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,15$
۱۱۱۱	اتحادیه بزازان		

$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,15$	بزازان	۱
اتحادیه خرازان			۱۱۱۲
$S \times P \times 0,1$	$S \times P \times 0,1$	خرازی	۱
$S \times P \times 0,1$	$S \times P \times 0,1$	لوازم خیاطی (زیپ و قرقره)	۲
$S \times P \times 0,1$	$S \times P \times 0,2$	پتو - حوله و روتختی	۳
$S \times P \times 0,1$	$S \times P \times 0,15$	سراجی	۴
$S \times P \times 0,1$	$S \times P \times 0,1$	عطر فروشی	۵
$S \times P \times 0,1$	$S \times P \times 0,1$	عمده فروشی خرازی) لباس زیر)	۶
$S \times P \times 0,25$	$S \times P \times 0,25$	فروش و کرایه لباس عروس	۷
$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,2$	فروش لوازم آرایش	۸
اتحادیه نانوائی			۱۱۱۳
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	نانوائی	۱
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	آرد فروشی	۲
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	خشکه پز (نان روغنی)	۳
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	نان فانتزی	۴
اتحادیه میوه و تره بار			۱۱۱۴
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	میوه و تره بار (جزء)	۱
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,10$	میادین میوه و تره بار (عمده)	۲
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	سبزی فروشی	۳
اتحادیه خواربارفروشی			۱۱۱۵
$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,2$	خواربار فروشی	۱
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	عطار	۲
$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,20$	لبنیات فروشی	۳
$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,20$	آجیل فروشی	۴

مواد غذایی و بهداشتی	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۱۵	۵
بنک داران (مواد غذایی)	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۱۵	۶
سردخانه	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	۷
سیگار فروشی	S× P×۰,۳۰	S× P×۰,۲۵	۸
فروشگاههای بزرگ مواد غذایی	S× P×۰,۳۰	S× P×۰,۲۵	۹
اتحادیه قصابان			۱۱۱۶
قصابی گوسفندی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	۱
قصابی گاوی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	۲
قصابی گاوی و گوسفندی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	۳
جگرکی - کله پزی کبابی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	۴
فروش پوست	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	۵
فراورده های گوشتی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	۶
اتحادیه قنادان			۱۱۱۷
قنادی درجه لوکس	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۱۵	۱
قنادی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۱۰	۲
شیرینی پزی	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۱۵	۳
آب بندی	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	۴
بستنی و آبنمیه فروشی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۱۰	۵
فروش لوازم قنادی	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	۶
نان شیرمال	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	۷
کافی شاپ	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۱۰	۸
اتحادیه قهوه خانه داران			۱۱۱۸
قهوه خانه	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۱۰	۱
اتحادیه مرغ و تخم مرغ			۱۱۱۹

$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,25}$	مرغ و تخم مرغ	۱
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,25}$	مواد پروتینی	۲
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,25}$	ماهی فروشی	۳
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,25}$	پخش تخم مرغ	۴
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,25}$	پرندۀ فروشی	۵
اتحادیه آرایشگران			۱۱۲۰
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	آرایشگاه زنانه	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	آرایشگاه مردانه	۲
اتحادیه خیاطان			۱۱۲۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	خیاطی زنانه	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	خیاطی مردانه	۲
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	دوخت و فروش لباس عروس	۳
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	تولید کنندگان تریکو کشفافت	۴
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۵
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	لحاف دوزی	۶
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	چرخ کار	۷
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	روفو گری	۸
اتحادیه پیراهن دوزی			
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	پیراهن دوزی	۱
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,15}$	فروش لوازم ورزشی	۲

اتحادیه لوازم خانگی			۱۱۲۳
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	لوازم خانگی	۱
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	لوازم کادوئی	۲
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	سمساری	۳
اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی			۱۱۲۴
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	تعمیرات لوازم خانگی	۱
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	تعمیرات لوازم برودتی و حرارتی	۲
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	تعمیرات چرخ خیاطی	۳
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	فروش لوازم یدکی	۴
اتحادیه الکترونیک			۱۱۲۵
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	فروش لوازم الکتریکی	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	فروش و تعمیرآلات موسیقی	۲
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	فروش لوازم الکترونیک	۳
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	خدمات کامپیوتر	۴
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	کلوپ تفریحات سالم	۵
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	فروش انواع نوارها	۶
$S \times P_{\times 0,30}$	$S \times P_{\times 0,40}$	سیستم حفاظتی اتومبیل و نصب و تعمیر دزدگیر	۷
اتحادیه تعمیرات الکترونیک			۱۱۲۶
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	تعمیرکاران الکترونیک	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	تعمیر و فروش ماشین حساب	۲
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	تعمیرات ماشین های اداری	۳
اتحادیه الکتریکی			۱۱۲۷
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	لوازم الکتریکی	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	فروش و تعمیر تلفن	۲
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	لواستر فروش	۳

اتحادیه سیم پیچان الکتروموتور			۱۱۲۸
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	سیم پیچ الکتروموتور	۱
اتحادیه فروشندگان کفش			۱۱۲۹
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروشندگان کفش	۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	کفش ملی- وین - بلا	۲
اتحادیه دوزندگان کفش دست دوز			۱۱۳۰
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	دوزندگان کفش	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	تعمیرکاران کفش	۲
اتحادیه فرش و موکت			۱۱۳۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروشندگان فرش ماشینی	۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروشندگان فرش دستبافت	۲
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	کارگاه قالیشویی	۳
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	رفو فرش	۴
اتحادیه تزئینات ساختمان			۱۱۳۲
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	تزئینات ساختمان	۱
S× P×۰,۳۵	S× P×۰,۴۰	نقشه کش ساختمان	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	پرده دوزی	۳
اتحادیه بنگاه معاملاتی			۱۱۳۳
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	بنگاه معاملات ملکی	۱
اتحادیه نمایشگاه اتومبیل			۱۱۳۴
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	نمایشگاه با وسعت تا ۱۰۰ مترمربع	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	نمایشگاه از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	نمایشگاه از ۱۵۰ متر به بالا	۳

اتحادیه تاکسی تلفنی			۱۱۳۵
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	تاکسی تلفنی	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	تاکسی بار	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	تاکسی بی سیم	۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	پیک موتوری	۴
اتحادیه ورزشی			۱۱۳۶
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	باشگاههای ورزشی	۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	سایر باشگاههای ورزشی	۲
اتحادیه زرگری و طلا سازی			۱۱۳۷
S× P×۰,۳۵	S× P×۰,۴۰	زرگری و طلافروشی	۱
S× P×۰,۳۰	S× P×۰,۳۵	عتیقه فروشی	۲
S× P×۰,۳۰	S× P×۰,۳۵	آب کاری طلا و نقره	۳
S× P×۰,۳۵	S× P×۰,۴۰	صرافی	۴
اتحادیه عکاسان و فتوکپی			۱۱۳۸
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	عکاسان درجه یک	۲
S× P×۰,۳۵	S× P×۰,۴۰	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۳
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	دفتر فیلمبرداری	۴
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	آلبوم سازی	۵
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	ریخته گری	۶
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	تعمیرات لوازم عکاسی	۷
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروش لوازم عکاسی	۸
اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل			۱۱۳۹
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	نمایندگی فروش تولیدات کارخانه های	۱

		خودروسازی	
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	لوازم یدکی اتومبیل	۲
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	اوراق فروشی	۳
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,20}$	دفتر جرثقیل	۴
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	تزئینات اتومبیل	۵
اتحادیه خدمات اتومبیل			۱۱۴۰
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	مکانیک اتومبیل	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	نقاش اتومبیل	۲
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	گلگیر ساز و رادیاتور ساز و اگزوز	۳
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	آهنگر اتومبیل	۴
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	تشک دوزی اتومبیل	۵
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	لنت کوب اتومبیل	۶
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	تراشکاران و میل لنگ تراشان	۷
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	تعمیر آمپر و کیلومتر	۸
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	اتو سرویسها (کارواش)	۹
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	فروشنندگان انواع چادر خیمه	۱۰
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	چادر دوزی	۱۱
اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی			۱۱۴۱
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	لاستیک فروشی	۱
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	آپاراتی	۲
اتحادیه تعویض کاران روغن			۱۱۴۲
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	تعویض کاران روغن	۱
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	فروشنندگان روغن	۲
اتحادیه باطری سازان اتومبیل			۱۱۴۳
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	باطری سازان و باطری فروشی	۱
اتحادیه فروش موتور سیکلت			۱۱۴۴
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	فروش دوچرخه و موتورسیکلت	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	تعمیرات دوچرخه و موتور سیکلت	۲

اتحادیه تعمیرات چراغ و سماور			۱۱۴۵
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	تعمیرات لوازم گازسوز	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	فروش لوازم گازسوز	۲
اتحادیه شیشه بران و کلیدسازان			۱۱۴۶
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	شیشه بران	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	شیشه اتومبیل	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	کلید سازی	۲
اتحادیه فروش و تعمیر ساعت			۱۱۴۷
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	فروش ساعت	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	فروش عینک	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	تعمیر ساعت	۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	فروش و تعمیر لوازم پزشکی	۴
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	تعمیر عینک	۵
اتحادیه ابزار یراق و رنگ			۱۱۴۸
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	ابزار یراق	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	رنگ فروش	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	گاز اکسیژن	۳
اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی			۱۱۴۹
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	لوازم پزشکی و بهداشتی	۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۵	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۲
اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی			۱۱۵۰
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۲۰	لوازم ساختمانی و بهداشتی	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	فروش لوازم آتش نشانی	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	فروشنندگان کاشی و سرامیک	۳
اتحادیه موزائیک سازان			۱۱۵۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	موزائیک سازان	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	سنگ بری و سنگ فروشی	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	موسسه خدماتی (کنیتکس و تخلیه چاه)	۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	سازندگان تیرچه و بلوک	۴
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	عایق کاری ساختمان	۵

اتحادیه مصالح فروشان			۱۱۵۲
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	مصالح فروشی	۱
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	تولید تیرچه و بلوک	۲
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	سنگ بری و سنگ فروشی	۳
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	دفتر و فروش شن و ماسه	۴
اتحادیه خشک شوئی			۱۱۵۳
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	لباسشوئی و خشک شوئی	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	رنگرزی منسوجات	۲
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	کارگاه قالیشوئی	۳
اتحادیه لوازم التحریر			۱۱۵۴
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	لوازم التحریر	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	کتاب فروشی	۲
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	فروش کاغذ	۳
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	فروش لوازم مهندسی	۴
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	چاپخانه	۵
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	عمده فروشی	۶
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	مطبوعات	۷
اتحادیه درودگران			۱۱۵۵
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	درودگری	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	مصنوعات چوبی	۲
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	فروشگاه مبل	۳
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	فروش چوب و الوار	۴
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	کارگاههای چوب بری	۵
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	تزئینات (رویه کوبی مبل و غیره)	۶
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	درب و پنجره پیش ساخته	۸
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	فروشنندگان ام دی اف	۹
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	تولیدات مصنوعات چوبی ام دی اف	۱۰
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	نمایشگاه کابینت	۱۱
اتحادیه فروشنندگان لوازم کشاورزی			۱۱۵۶

۱	فروش لوازم کشاورزی	S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۲۰
۲	فروش سموم و دفع آفات نباتی	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۱۵
۳	تعمیرات لوازم کشاورزی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۱۰
۱۱۵۷	اتحادیه محصولات کشاورزی		
۱	محصولات کشاورزی	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۱۵
۲	فروشنندگان جزء خوراک دام و طیور	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۱۵
۳	گل فروش	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۴	پنبه فروش جزء	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۵	برنج فروش جزء	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۶	فروش آکواریوم و پرورش ماهی تزئینی	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۷	پرنده فروش	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۱۱۵۸	اتحادیه مصنوعات هنری		
۱	تولید و فروش صنایع دستی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۱۰
۲	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۱۰
۳	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ازی	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۴	برش کتاب و صحافی و دفتر سازی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۱۰
۵	کوزه و گلدان	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۶	صرافی	S× P×۰,۴۰	S× P×۰,۳۰
۷	تعمیر و فروش آلات موسیقی	S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۲۰
۸	چاپخانه	S× P×۰,۴۰	S× P×۰,۳۵
۹	تبلیغات طراحی و گرافیکی کامپیوتر	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۱۵
۱۰	چاپخانه های افست	S× P×۰,۳۰	S× P×۰,۲۰
۱۱	تابلوسازی فلکس فیس	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۱۰

اتحادیه مصنوعات فلزی			۱۱۵۹
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	کابینت سازی	۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	مصنوعات فلزی	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	حلبی سازی	۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	فروش ظرف رویی و آلومینیومی	۴
اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی			۱۱۶۰
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	درب و پنجره سازان آهنی	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	اتحادیه آلومینیوم کاران	۲
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	فروش ظرف رویی و آلومینیوم	۴
اتحادیه شوفاژکاران و گازرسانی			۱۱۶۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	شرکتهای تأسیساتی	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	شوفاژکاران و گازرسانی	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	پیمانکاران ساختمان	۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	تخلیه چاه و لوله بازکنی	۴
S× P×۰,۳۵	S× P×۰,۴۰	عایق کار ساختمانی	۵
اتحادیه آموزشگاهها			۱۱۶۲
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آموزشگاه رانندگی	۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آموزشگاه ماشین نویسی	۲
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آموزشگاه کامپیوتر	۳
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آموزشگاه زبان	۴
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آموزشگاههای علمی (کلاسهای خصوصی)	۵
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	سایر آموزشگاه ها	۶
اتحادیه تعاونی های مصرف			۱۱۶۳
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	کلیه تعاونی های مصرف	۱
اتحادیه مهد کودک ها			۱۱۶۴

S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	کلیه مهد کودک ها	۱
اتحادیه شرکت نفت			۱۱۶۵
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	جایگاه های پمپ بنزین	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	جایگاه CNG	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	جایگاه د و گانه سوز	۳
اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی			۱۱۶۶
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	شرکتهای پخش ایرانیت	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	شرکت سهامی ایرانیت	۳
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۴
اتحادیه آهن فروشان			۱۱۶۷
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	آهن فروش جزء	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	آهن فروش عمده	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	لوله کشی ساختمان	۳
اتحادیه چینی و بلور			۱۱۶۸
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	چینی و بلور	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	پلاستیک فروشی	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	نایلون و نایلکس	۳
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	ظروف کرایه	۴
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	لوازم فروش	۷
اتحادیه کبابی و چلوکبابی			۱۱۶۹
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	چلوکبابی درجه لوکس	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	کبابی و جگرکی	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	تالار پذیرایی	۳
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آشپزخانه مرکزی	۴
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	دفتر خدمات پذیرایی	۵
صنفهای متفرقه			۱۱۷۰
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	دفتر هواپیمایی و راه آهن	۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	دفاتر ایران گردی و جهان گردی	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	شالیکوبی	۳
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	دفاتر اجاره و بیراتور و بالابر و	۴

		ماشین آلات ساختمانی	
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	دفتر تهیه و توزیع داروهای دام و طیور	۵
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	تعمیر لوازم شکار و اسلحه	۶
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	نمایندگی بیمه و دفتر بیمه	۷
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	کارخانه یخ	۸
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	دفتر مشاوره و خدمات	۹
اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش			۱۱۷۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	تراشکار	۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	تراشکار آرگون	۲
اتحادیه تعمیر و فروشندگان تلفن			۱۱۷۲
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروش و تعمیر تلفن	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	اینترنت	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	کافی نت	۳
اتحادیه گل فروشان			۱۱۷۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	گل فروشی (طبیعی)	۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروش آکواریوم	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	فروش لوازم عقد و عروسی	۳
اتحادیه رنگ فروشی			۱۱۷۴
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	رنگ فروشی	۱
اتحادیه ماهی فروشان			۱۱۷۵
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	ماهی فروش	۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	آکواریوم	۲
اتحادیه خدمات فنی کامپیوتر			۱۱۷۶
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	فروش کامپیوتر و قطعات آن	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	خدمات فنی کامپیوتری	۲
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	دفتر تولید نرم افزار	۳
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروشگاههای سیدی نرم افزار و بازی	۴
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	اینترنت	۵
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	کافی نت	۶

S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	دفاتر تایپ کامپیوتری	۷
اتحادیه خدمات فنی ساختمان			۱۱۷۷
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	عایق کاری ساختمان	۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	تولید تیرچه و بلوک	۲
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	سنگبری	۳
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آرماتوربند	۴
اتحادیه سرویس کاران			۱۱۷۸
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	کارواش	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	تعویض کاران روغن	۲
عرضه محصولات فرهنگی			۱۱۷۹
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	ویدئو کلوپ	۱
اتحادیه اغذیه فروشی			۱۱۸۰
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	ساندویچ اغذیه فروشی سردو گرم	۱
((مشاغل خاص))			
پزشکان			۱۱۸۱
S× P×۰,۴۵	S× P×۰,۵۰	پزشکان متخصص	۱
S× P×۰,۴۰	S× P×۰,۴۵	پزشکان عمومی	۲
S× P×۰,۳۰	S× P×۰,۳۵	تزریقات و پانسمان	۳
دندانپزشکی			۱۱۸۲
S× P×۰,۵۵	S× P×۰,۶	دندانپزشک	۱
S× P×۰,۳۵	S× P×۰,۴	دندانپزشکی تجربی	۲
داروخانه ها			۱۱۸۳
S× P×۰,۳۵	S× P×۰,۴	داروخانه ها	۱
S× P×۰,۳۰	S× P×۰,۳۵	داروخانه دامپزشکی	۲

آزمایشگاه ها			۱۱۸۴
$S \times P_{\times 0,5}$	$S \times P_{\times 0,55}$	آزمایشگاه طبی و بالینی	۱
$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,6}$	رادیولوژی	۲
$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,6}$	ام آر ای	۳
$S \times P_{\times 0,35}$	$S \times P_{\times 0,4}$	فیزیوتراپی	۴
$S \times P_{\times 0,30}$	$S \times P_{\times 0,35}$	سنگش شنوایی	۵
اپتومتری			۱۱۸۵
$S \times P_{\times 0,30}$	$S \times P_{\times 0,35}$	گفتار درمانی	۱
$S \times P_{\times 0,35}$	$S \times P_{\times 0,40}$	روان درمانی	۲
$S \times P_{\times 0,45}$	$S \times P_{\times 0,5}$	اسکن هسته ای	۳
درمانگاه			۱۱۸۶
$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,6}$	کلینیک تخصصی	۱
$S \times P_{\times 0,45}$	$S \times P_{\times 0,55}$	کلینیک های عمومی و اورژانس	۲
$S \times P_{\times 0,35}$	$S \times P_{\times 0,4}$	کلینیک سم زدایی (ترک اعتیاد)	۳
دفتر خانه			۱۱۸۷
$S \times P_{\times 0,35}$	$S \times P_{\times 0,40}$	دفتر وکلا	۱
$S \times P_{\times 0,50}$	$S \times P_{\times 0,55}$	دفتر اسناد رسمی	۲
$S \times P_{\times 0,45}$	$S \times P_{\times 0,50}$	دفتر فنی و مهندسی	۳
$S \times P_{\times 0,5}$	$S \times P_{\times 0,55}$	دفتر حسابرسی	۴
$S \times P_{\times 0,4}$	$S \times P_{\times 0,45}$	دفتر خدمات الکترونیک قضائی	۵

بانکها			۱۱۸۸
$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,6}$	بانکهای دولتی	۱
$S \times P_{\times 0,65}$	$S \times P_{\times 0,7}$	بانکهای خصوصی	۲
$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,6}$	مؤسسات مالی و اعتباری	۳
$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,6}$	صندوق قرض الحسنه	۴

فصل دوم : بهای خدمات

۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های

دولتی و شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون در آمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات عرصه (نفر × ساعت)	بهاء خدمات اعیان (نفر × ساعت)	ضوابط ترتیبات وصول
تا ۱۰۰۰ مترمربع (یک نفر × ساعت)	تا ۲۰۰ مترمربع (یک نفر × ساعت)	نفر - ساعت (لازم به توضیح میباشد جهت هر ساعت کارشناسی مبلغ سیصد هزار تومان محاسبه میگردد)
از ۱۰۰۱ متر تا ۲۰۰۰ مترمربع (دو نفر × ساعت)	از ۲۰۱ متر تا ۴۰۰ مترمربع (دو نفر × ساعت)	
از ۲۰۰۱ متر تا ۳۰۰۰ مترمربع (چهار نفر × ساعت)	از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰ مترمربع (سه نفر × ساعت)	
از ۳۰۰۰ متر به بالا (پنج نفر × ساعت)	از ۶۰۱ متر تا ۸۰۰ مترمربع (چهار نفر × ساعت)	
	از ۸۰۱ متر به بالا (پنج نفر × ساعت)	

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

❖ هزینه کارشناسی بابت اراضی و املاک متقاضیان پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان و پاسخ به استعلام مرتبط با تعیین کاربری اراضی و تهیه کروکی و تعیین عرض گذر بندی مورد نیاز انجام معاملات ملکی از جدول فوق استفاده میگردد

((در صورت عدم تغییر بنا و یا وضعیت ملک حق کارشناسی پرداختی برای ۳ ماه دارای اعتبار میباشد.))

در ازای هر استعلام مبلغ کارشناسی قابل وصول می باشد.

۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه بهای خدمات ناشی از صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرائی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز

امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی براساس نامه ارسالی به شماره ۸۶/۴۲/۹۱۴۳۶ مورخ ۹۰/۸/۹

مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری مازندران.

ردیف	عناوین کلی خدمات	حداقل (ریال)	حداکثر (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۸۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰	۵۰۴/۴۱۹	۶۰۵/۳۰۳
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۱۵/۰۰۰	---	۵۸/۵۱۲	۷۰/۲۱۴
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه-کارنامه-کارت شهری) مدت اعتبار پروانه دو سال	۱۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۶۰۵/۳۰۳	۷۲۶/۳۶۴
۴	امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی (دفترچه-کارنامه-کارت شهری) (مربوط به ردیف ۳)	۵۰٪ مبلغ صدور	۵۰٪ مبلغ صدور	۳۰۲/۶۵۱	۳۶۳/۱۸۱
۵	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)	۱۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۶۰۵/۳۰۳	۷۲۶/۳۶۴
۶	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵)	۲۵٪ مبلغ صدور	۵۰٪ مبلغ صدور	۳۰۲/۶۵۱	۳۶۳/۱۸۱
۷	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی (دفترچه-کارنامه-کارت شهری) در طول مدت اعتبار (المنی)	۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۳۰۲/۶۵۱	۳۶۳/۱۸۱
۸	حق عضویت ماهیانه به ازاء هر دستگاه تاکسی پلاک ت (هزینه خدمات)	۱۰/۰۰۰	۳۰۰۰۰	۷۰/۶۱۸	۸۴/۷۴۲
۹	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی (ارزش روز خودرو)	۲٪	۶٪	۳,۵٪ ارزش روز خودرو	۳,۵٪ ارزش روز خودرو

۲۲۰/۱۱۰	۱۸۳/۴۲۵	-----	۵۰/۰۰۰	امتیاز بکارگیری هردستگاه تاکسی در موسسه بی سیم، فرودگاه، راه آهن، ترمینال، تاکسی آنلاین (اینترنتی) - (ماهیهانه)	۱۰
۳,۵٪ ارزش روز خودرو	۳,۵٪ ارزش روز خودرو	۶٪	۲٪	امتیاز نقل وانتقال و حقوق بهره برداری و پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی به خرید و فروش (ارزش روز خودرو)	۱۱
۹۶/۸۴۸/۴۰۰	۸۰/۷۰۷/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۱۲
۴۸/۴۲۳/۶۳۰	۴۰/۳۵۳/۵۰۰	۵۰٪ مبلغ صدور	۲۵٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل	۱۳
۷/۲۶۳/۶۳۰	۶/۰۵۳/۰۲۵	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۱۴
۳۶/۳۱۸/۱۵۰	۳۰/۲۶۵/۱۲۵	۵۰٪ مبلغ صدور	۲۰٪ مبلغ صدور	امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکتهای حمل و نقل	۱۵

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
۱۶	حق عضویت ماهیانه تاکسی موقت پلاک شخصی (هزینه خدمات تاکسی موقت)	۷۰/۶۱۸	۸۴/۷۴۲
۱۷	امتیاز ورودی و هزینه نقل و انتقال هر دستگاه خودرو (مینی بوس - ون - تاکسی موقت پلاک شخصی) در خطوط ویژه	۳,۵٪ ارزش روز خودرو	۳,۵٪ ارزش روز خودرو
۱۸	حق عضویت ماهیانه راننده کمکی	۴۴/۳۸۹	۵۳/۲۶۷
۱۹	امتیاز حاصل از صدور پروانه بهره برداری مینی بوس و ون (دوساله)	۸۹۸/۷۸۳	۱/۰۷۸/۵۴۰
۲۰	امتیاز حاصل از تمدید پروانه بهره برداری مینی بوس و ون (دوساله)	۴۴۹/۳۹۱	۵۳۹/۲۶۹
۲۱	حق عضویت ماهیانه مینی بوس و ون	۸۶/۲۱۰	۱۰۳/۴۵۲
۲۲	امتیاز بکارگیری هر دستگاه تاکسی موقت پلاک شخصی در موسسه بی سیم - تاکسی آنلاین (ماهیانه)	۲۰۵/۴۳۶	۲۴۶/۵۲۳
۲۳	هزینه صدور کارت ویژه سرویس مدارس جهت یکسال تحصیلی	۳۰۲/۶۵۱	۳۶۳/۱۸۱
۲۴	امتیاز انتقال تاکسی از چالوس به شهرهای دیگر مجاز براساس آئین نامه مصوب	۳,۵٪ ارزش روز خودرو	۳,۵٪ ارزش روز خودرو
۲۵	امتیاز انتقال تاکسی از شهرهای دیگر به چالوس براساس آئین نامه مصوب	۳,۵٪ ارزش روز خودرو	۳,۵٪ ارزش روز خودرو
۲۶	حق بهره برداری ماهیانه سیستم فرکانس ارتباطی بی سیم متعلق به سازمان به ازاء هر دستگاه خودرو	۱۰۰/۸۸۴	۱۲۱/۰۶۱
۲۷	هزینه برجسب تاکسی، کدشناسانی، آرم بغل وسایر موارد مشابه	براساس قیمت چاپ روز	براساس قیمت چاپ روز
۲۸	وثیقه تضمین حسن انجام خدمت راننده خودرو	۳/۶۶۸/۵۰۰	۴/۴۰۲/۲۰۰
۲۹	وثیقه تضمین حسن انجام کار شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر	۲۷۵/۱۳۷/۵۰۰	۳۳۰/۱۶۵/۰۰۰
۳۰	هزینه حق عضویت و خدمات خودروئی در اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی کشور (برای هر خودرو)		

ردیف	عناوین کلی خدمات	حداقل (ریال)	حداکثر (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲
۳۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (دو سال)	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۶۶۵/۸۳۳	۷۹۹/۰۰۰
۳۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (دو سال)	۵۰٪ مبلغ صدور	۵۰٪ مبلغ صدور	۳۳۲/۹۱۶	۳۹۹/۴۹۹
۳۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (مدت باقی مانده)	۳۰٪ مبلغ صدور	۳۰٪ مبلغ صدور	۱۹۹/۷۴۹	۲۳۹/۶۹۹
۳۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (هر ماه)	۱۰٪ مبلغ صدور	۱۰٪ مبلغ صدور	۶۶/۵۸۳	۷۹/۹۰۰
۳۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (دو سال)	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۶۶۵/۸۳۳	۷۹۹/۰۰۰
۳۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (دو سال)	۵۰٪ مبلغ صدور	۵۰٪ مبلغ صدور	۳۳۲/۹۱۶	۳۹۹/۴۹۹
۳۷	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	۳۰٪ مبلغ صدور	۳۰٪ مبلغ صدور	۱۹۹/۷۴۹	۲۳۹/۶۹۹
۳۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (هر ماه)	۱۰٪ مبلغ صدور	۱۰٪ مبلغ صدور	۶۶/۵۸۳	۷۹/۹۰۰
۳۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی (هر بار)	۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۳۶۶/۸۵۰	۴۴۰/۲۲۰
۴۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با وسیله نقلیه باربر پلاک عمومی	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۲۵۶/۷۹۵	۳۰۸/۱۵۴
۴۱	صدور پروانه فعالیت ناوگان باری (دیزل)	زیر سه و نیم تن	----	۱/۰۰۸/۸۳۸	۱/۲۱۰/۶۰۶
		بین سه و نیم تا شش تن	----	۱/۴۱۲/۳۷۳	۱/۶۹۴/۸۴۸
		بیش از شش تن	----	۱/۸۵۲/۵۹۳	۲/۲۲۳/۱۱۲
۴۲	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان باری	زیر سه و نیم تن	----	۱/۰۰۸/۸۳۸	۱/۲۱۰/۶۰۶
		بین سه و نیم تا شش تن	----	۱/۴۱۲/۳۷۳	۱/۶۹۴/۸۴۸
		بیش از شش تن	----	۱/۸۵۲/۵۹۳	۱/۲۲۳/۱۱۲
۴۳	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال	زیر سه و نیم تن	----	۵۰۴/۴۱۹	۶۰۵/۳۰۳
		بین سه و نیم تا شش تن	----	۷۰۶/۱۸۶	۸۴۷/۴۲۳
		بیش از شش تن	----	۹۲۶/۲۹۶	۱/۱۱۱/۵۵۵
۴۴	هزینه دوره آموزشی پروانه اشتغال	یکساعت	----	۱۲۱/۰۶۱	۱۴۵/۲۷۳

جدول تخلفات و تعیین میزان جرائم (سال ۱۴۰۳)

الف - تخلفات تاکسیران (دارنده پروانه تاکسیرانی)

کد	عنوان و شرح تخلفات	نوبت اول (ریال)	نوبت دوم (ریال)	نوبت سوم
۱۰۱	عدم انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه	۸۷۰/۰۰۰	۹۵۷/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۰۲	عدم انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۸۷۰/۰۰۰	۹۵۷/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۰۳	عدم انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	۹۵۷/۰۰۰	۱/۰۴۴/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۰۴	عدم انجام خدمت در مکان و زمان معین شده (توسط سازمان) بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	۹۵۷/۰۰۰	۱/۰۴۴/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۰۵	سپردن پروانه تاکسیرانی متعلق به خود جهت تاکسیرانی به غیر	۱/۰۴۴/۰۰۰	۱/۱۳۱/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۰۶	رانندگی با تاکسی که با مشخصات مندرج در پروانه مطابقت ندارد		توقف تاکسی توسط بازرسین سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی + ۱/۳۹۲/۰۰۰ ریال	
۱۰۷	امتناع از حمل مسافر بدون عذر موجه	۱/۳۱۸/۰۰۰	۱/۹۱۴/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۰۸	حمل مسافر با شرایطی خارج از مقررات	۸۷۰/۰۰۰	۹۵۷/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۰۹	عدم رعایت شئون اسلامی و اجتماعی که در برابر دستورالعمل های ارائه شده می بایست رعایت شوند	۹۵۷/۰۰۰	۱/۱۳۱/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۱۰	عدم انجام کشیکهای محوله و رعایت مقررات آن	۱/۱۳۱/۰۰۰	۱/۹۱۴/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۱۱	ارتکاب به جرم در هنگام تاکسیرانی و یا با استفاده از تاکسی		توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی + ۱/۳۹۲/۰۰۰ ریال	
۱۱۲	عدم رعایت مقررات مربوط به حمل مسافر	۸۷۰/۰۰۰	۹۵۷/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۱۳	عدم رعایت نرخ های مصوب	۱/۱۳۱/۰۰۰	۱/۹۱۴/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۱۴	عدم نصب تاکسیمتر در صورت الزام به نصب آن	۱/۰۴۴/۰۰۰	توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی + ۱/۳۹۲/۰۰۰ ریال	
۱۱۵	عدم استفاده از تاکسیمتر	۱/۰۴۴/۰۰۰	۱/۲۱۸/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۱۶	تکرار تخلفات راهنمایی و رانندگی	۱/۰۴۴/۰۰۰	توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی + ۱/۳۹۲/۰۰۰ ریال	

جدول تخلفات و تعیین میزان جرائم (سال ۱۴۰۳)

الف - تخلفات تاکسیران (دارنده پروانه تاکسیرانی)

کد	عنوان و شرح تخلفات	نوبت اول (ریال)	نوبت دوم (ریال)	نوبت سوم
۱۱۷	عدم نظافت بیرون و درون تاکسی برابر دستورالعمل های صادره	۶۹۶/۰۰۰	۸۷۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۱۸	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارائه سرویس	۷۸۳/۰۰۰	۸۷۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۱۹	عدم نصب پلاک کد شناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای رویت از خارج و همچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل قابل رویت (برابر دستورالعمل سازمان)	از زمان وصول پروانه تا زمان بازرسی انجام شده روزانه ۳۴۸/۰۰۰ ریال		
۱۲۰	رانندگی با تاکسی که پروانه بهره برداری آن توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا بطور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است پس از اطلاع از آن	۱/۰۴۴/۰۰۰	از روز ابطال به بعد روزانه ۳۴/۸۰۰ ریال	
۱۲۱	عدم استفاده از تابلو «خارج از سرویس» در مواردی که بنا به دلایل نقص فنی اتومبیل یا پایان نوبت کاری یا بنا به اضطرار قابل توجه پذیرش مسافر ممکن نباشد	۸۷۰/۰۰۰	۹۵۷/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۲۲	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکرات بازرسان سازمان در امور تاکسیرانی	توقف تاکسی توسط بازرسین سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی + ۱/۳۹۲/۰۰۰ ریال		
۱۲۳	خروج بدون مجوز از محدوده ای از شهر یا مسیر که برای تاکسیرانی (با تاکسی که مشخصات آن در پروانه تاکسیرانی قید گردیده است) مجاز اعلام شده است .	۹۵۷/۰۰۰	۱/۰۴۴/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۱۲۴	ارائه مدارک تقلبی جهت ثبت نام	توقف تاکسی توسط بازرسین سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی + ۲/۲۱۸/۰۰۰ ریال		
۱۲۵	نصب و استفاده از وسایل غیر مجاز در خودرو که مخالف دستورالعملهای صادر شده باشد	توقف تاکسی توسط بازرسین سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی + ۱/۲۱۸/۰۰۰ ریال		
۱۲۶	استفاده از پلاک شناسایی راننده دیگر در هنگام ارائه سرویس	توقف تاکسی توسط بازرسین سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی + ۱/۲۱۸/۰۰۰ ریال		
۱۲۷	ایراد ضرب و شتم با مسافری و غیره	توقف تاکسی توسط بازرسین سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی + ۱/۲۱۸/۰۰۰ ریال		
۱۲۸	اختفاء حمل و توزیع ، خریدوفروشی مواد مخدر یا هر نوع آلات و ادوات غیر مجاز	توقف تاکسی توسط بازرسین سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی + ۱/۲۱۸/۰۰۰ ریال		
۱۲۹	فحاشی ، توهین ، بی حرمتی به مسافرین ، بازرسین و یا مسئولین ذیربط	توقف تاکسی توسط بازرسین سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی + ۱/۲۱۸/۰۰۰ ریال		
۱۳۰	مجازات تخلفاتی که از سوی مراجع ذیصلاح دیگر صادر و اجرا میگردد	توقف تاکسی توسط بازرسین سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی + ۱/۲۱۸/۰۰۰ ریال		
۱۳۱	رانندگی با تاکسی یا تاکسی موقتی که دفترچه یا کارت آن فاقد اعتبار می باشد	به ازای هر روز دیرکرد روزانه ۱۷/۴۰۰ ریال		

جدول تخلفات و تعیین میزان جرائم (سال ۱۴۰۳)

ب- تخلفات تاکسیران (دارنده پروانه بهره برداری)

کد	عنوان و شرح تخلفات	نوبت اول (ریال)	نوبت دوم (ریال)	نوبت سوم
۲۰۱	عدم نظارت در انجام خدمت در نوبت (شیفت) معین شده در پروانه تاکسیرانی راننده تاکسی	۷۸۳/۰۰۰	۸۷۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۰۲	عدم نظارت در انجام سرویس مشخص شده در پروانه	۷۸۳/۰۰۰	۸۷۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۰۳	عدم نظارت در انجام خدمت در مسیر معین شده در پروانه	۷۸۳/۰۰۰	۸۷۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۰۴	عدم نظارت در انجام خدمت در مکان و زمان معین شده (شهرداری / سازمان) بر اساس برنامه حمل و نقل عمومی مسافر	۷۸۳/۰۰۰	۸۷۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۰۵	عدم نظارت در انجام برنامه های مربوط به کشیک	۷۸۳/۰۰۰	۸۷۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۰۶	عدم نظارت بر انجام مرتب نظافت بیرون و درون تاکسی	۶۹۶/۰۰۰	۷۸۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۰۷	عدم نظارت در رعایت شئون اسلامی و اجتماعی در برابر دستورالعمل های ارائه شده	۶۹۶/۰۰۰	۷۸۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۰۸	عدم نظارت بر نصب لوازم و اشیاء غیر مجاز در تاکسی برابر دستورالعمل های ارائه شده	۶۹۶/۰۰۰	۷۸۳/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۰۹	عدم نظارت بر استفاده از لباس فرم نظیف توسط راننده هنگام ارایه سرویس	۷۸۳/۰۰۰	۸۷۰/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۱۰	عدم نصب پلاک کد شناسایی راننده بر روی شیشه عقب خودرو برای رویت از خارج و همچنین مسافر در داخل اتومبیل در محل قابل رویت (برابر دستورالعمل سازمان)	از زمان وصول پروانه تا زمان بازرسی انجام شده روزانه ۱۳۹/۰۰۰ ریال		
۲۱۱	سپردن تاکسی برای ارائه سرویس به افراد فاقد پروانه تاکسیرانی معتبر یا تاکسی که فاقد پروانه بهره برداری باشد	توقف تاکسی توسط بازرسی سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیئت انضباطی+۳۹۲/۰۰۰/۱ریال		
۲۱۲	بهره برداری از تاکسی در زمانی که پروانه بهره برداری توسط مراجع ذیربط طبق مقررات اخذ یا به طور موقت تا صدور پروانه بهره برداری جدید باطل شده است	از زمان اخذ پروانه یا ابطال آن روزانه ۶۹۶/۰۰۰ریال		

جدول تخلفات و تعیین میزان جرائم (سال ۱۴۰۳)

ب- تخلفات تاکسیداران (دارنده پروانه بهره برداری)

کد	عنوان و شرح تخلفات	نوبت اول (ریال)	نوبت دوم (ریال)	نوبت سوم
۲۱۳	عدم نظارت بر رعایت نرخ های مصوب گرایه تاکسی	۸۷۰/۰۰۰	۹۵۷/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۱۴	عدم نصب گپسول آتش نشانی آماده به کار در وسیله نقلیه	۵۲۲/۰۰۰	۶۰۹/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۱۵	نداشتن برگ معاینه معتبر اتومبیل که توسط مراجع ذیصلاح صادر میگردد	روزانه ۳۴۸/۰۰۰ ریال		
۲۱۶	نداشتن رنگ آمیزی - خط کشی و علائم قابل نقش و نصب در بدنه و ظاهر تاکسی مطابق مشخصات پروانه و دستورالعمل ها	۷۲۵/۰۰۰	۷۹۷/۵۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۱۷	عدم نصب تاکسیمتر در صورت الزام به نصب و استفاده از آن و عدم نظارت بر استفاده از آن	توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیأت انضباطی+ ۱/۳۹۲/۰۰۰ ریال		
۲۱۸	عدم توجه به اخطارها و تذکرات بازرسین سازمان	توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیأت انضباطی+ ۱/۳۰۵/۰۰۰ ریال		
۲۱۹	عدم رعایت انجام اضافه کار ساعتی حداکثر ۴ ساعت و یا بدون رعایت اتصال اضافه کار به ابتدا یا انتهای نوبت مورد تعهد	۸۷۰/۰۰۰	۹۵۷/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۲۰	اطلاع ندادن مرخصی بیش از سه روز رانندگان کمکی به (شهرداری/سازمان) که باعث تعطیل شدن یکی از نوبتهای کاری مورد تعهد می شود	۷۸۳/۰۰۰	۹۵۷/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی
۲۲۱	عدم ارسال قسمت فوقانی برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورتجلسه تحویل و تحول تاکسی (موجود در پروانه تاکسیرانی) ظرف مدت ۲۴ ساعت بعد از تاریخ تحویل تاکسی به راننده	از تاریخ صدور تا انجام بازرسی روزانه ۸/۷۰۰ ریال		
۲۲۲	عدم ارسال قسمت زیرین برگ مخصوص ارسال به تاکسیرانی جدا شده از صورتجلسه تحویل و تحول تاکسی (موجود در پروانه تاکسیرانی) ظرف ۲۴ ساعت به سازمان از تاریخ فسخ قرارداد با راننده	از تاریخ صدور تا انجام بازرسی روزانه ۸/۷۰۰ ریال		
۲۲۳	ارائه مبیاعه نامه (تاکسی - تاکسی موقت) و عدم تکمیل پرونده	توقف تاکسی توسط بازرس سازمان در یکی از پارکینگ های معین و تبعیت از تصمیمات هیأت انضباطی+ ۱/۳۰۵/۰۰۰		
۲۲۴	اعلام نکردن علت عدم ارائه سرویس ظرف (۴۸) ساعت از تاریخ توقف تاکسی به سازمان	۷۸۳/۰۰۰	۹۵۷/۰۰۰	تابع تصمیمات هیئت انضباطی

جدول تخلفات و تعیین میزان جرائم (سال ۱۴۰۳)

ج- جدول تخلفات دارندگان پروانه های بهره برداری (اشخاص حقوقی)

کد	عنوان و شرح تخلفات	میزان خسارت و نوع اقدام
۳۰۱	عدم اعلام تغییر وضعیت حقوقی شرکت با موضوع حمل و نقل عمومی مسافر تا زمانیکه به نمایندگی سازمان در امر حمل و نقل عمومی مسافر درون شهری فعالیت دارد ظرف ۲۴ ساعت از تاریخ تغییر وضعیت حقوقی	توقف فعالیت تا اتخاذ تصمیم از طرف هیأت و از تاریخ پایان پروانه تا صدور پروانه جدید روزانه ۷۸۳/۰۰۰ ریال
۳۰۲	بکارگیری اتومبیل هایی که پروانه بهره برداری برای آنها اخذ شده است	توقف وسیله نقلیه در پارکینگ تا اتخاذ تصمیم از طرف هیأت
۳۰۳	عدم اعلام تعداد اتومبیل های مشغول به کار شرکت در صورتیکه از تعداد تعیین شده بیشتر یا کمتر باشد.	تابع تصمیمات هیأت و روزانه ۱۲۱/۸۰۰ ریال برای هر دستگاه خودرو
۳۰۴	عدم ارائه نسخه دوم قرارداد با اشخاص حقیقی یا حقوقی به سازمان یا معرفی نامه آنها و اخذ مجوز	تابع تصمیمات هیأت و روزانه ۱۲۱/۸۰۰ ریال برای هر دستگاه خودرو
۳۰۵	عدم استفاده از دفتر و توقفگاه مناسب برابر ضوابط تعیین شده توسط سازمان حداقل ۲۰ مترمربع دفتر، ۳۰ مترمربع استراحتگاه و ۲۰۰ مترمربع پارکینگ	تابع تصمیمات هیأت و از زمان عدم استفاده تا تهیه و معرفی محل های مناسب روزانه ۲۱۸/۰۰۰ ریال خسارت
۳۰۶	عدم ارائه سرویس تاکسی برابر مشخصات قرارداد حداقل یک نوبت کاری. (۸ ساعته برای هر اتومبیل شرکت)	تابع تصمیمات هیأت
۳۰۷	عدم اعلام اینکه تعداد اتومبیل های شرکت از چهار پنجم تعداد اتومبیل های ارائه شده جهت سرویس بیشتر یا کمتر گردد (بیشتر از ۲۴ ساعت)	تابع تصمیمات هیأت
۳۰۸	عدم انجام برنامه کشیک اعلام شده	تابع تصمیمات هیأت
۳۰۹	عدم نظارت در انجام نظافت درون و بیرون تاکسی های طرف قرارداد برابر دستورالعمل صادره	تابع تصمیمات هیأت و برای هر خودرو ۶۰۹/۰۰۰ ریال
۳۱۰	عدم رعایت شئون اسلامی برابر دستورالعمل های صادره توسط کارکنان شرکت و رانندگان شامل : ۱- استعمال دخانیات در دفتر شرکت توسط کارکنان یا رانندگان و هنگام ارائه سرویس ۲- استفاده از نوارهای صوتی غیر مجاز و پخش موسیقی غیر متعارف از طریق خودرو ۳- در اختیار قراردادن کارت سوخت عمومی به افراد غیر بدون هماهنگی با متصدیان مربوطه ۴- تجمع و ایجاد مزاحمت برای همسایگان بیرون از دفتر شرکت	تابع تصمیمات هیأت و برای هر کدام از کارکنان و رانندگان ۶۰۹/۰۰۰ ریال برای هر بند حداکثر در مرحله اول دو بند محاسبه می شود و در صورت تکرار در مرحله دوم هر ۴ بند محاسبه خسارت انجام می گردد.

جدول تخلفات و تعیین میزان جرائم (سال ۱۴۰۳)

ج- جدول تخلفات دارندگان پروانه های بهره برداری (اشخاص حقوقی)

کد	عنوان و شرح تخلفات	میزان خسارت و نوع اقدام
۳۱۱	عدم استفاده از لباس فرم نظیف توسط رانندگان شرکت به هنگام ارائه سرویس	تابع تصمیمات هیأت و روزانه برای هر خودرو ۵۲/۲۰۰ ریال خسارت
۳۱۲	عدم نصب کد شناسائی راننده و وسیله نقلیه (تاکسی) در داخل اتومبیل در محل قابل رویت مسافر و شیشه عقب اتومبیل به نحوی که از بیرون قابل رویت باشد .	تابع تصمیمات هیأت و از زمان ابلاغ تا زمان اجرا برای شرکت روزانه ۱۲۱/۸۰۰ ریال خسارت
۳۱۳	عدم تجهیز شرکت به سیستم ارتباطی یا ارائه اشتراک در سیستم ارتباطی شرکتهای مشابه در صورت اعلام سازمان مبنی بر استفاده از سیستم ارتباطی و پیشرفته	تابع تصمیمات هیأت و از زمان ابلاغ تا زمان اجراء برای شرکت روزانه ۱۲۱/۸۰۰ ریال خسارت
۳۱۴	واگذاری سهام شرکت تحت هر عنوان به اشخاص دیگر بدون اطلاع شهرداری	تابع تصمیمات هیأت و بر داخت ۲۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال خسارت و انجام اقدامات قانونی نقل و انتقال
۳۱۵	عدم رعایت نرخ های مصوب و عدم نصب و استفاده از تاکسیمتر برابر دستورالعملهای صادره	برای هر دستگاه خودرو پس از عودت مبلغ اضافه ۴۳۵/۰۰۰ ریال و برای تاکسیمتر روزانه ۵۲/۲۰۰ ریال خسارت
۳۱۶	امتناع از حمل مسافر برابر شرایط مقرر توسط سازمان و یا حمل مسافر خارج از شرایط مصوب	۶۹۶/۰۰۰ ریال برای شرکت و راننده
۳۱۷	عدم توجه کامل به اخطارها و تذکر بازرسین شهرداری / سازمان	تابع تصمیمات هیأت و پرداخت مبلغ ۵۲۲/۰۰۰ ریال برای هر اخطار توسط مدیر یا راننده
۳۱۸	بکارگیری اتومبیل هائی که پروانه بهره برداری برای آنها اخذ نشده است اعم از حقیقی یا حقوقی و یا عدم تمديد به موقع مجوز های مربوطه	توقف وسیله نقلیه در پارکینگ تا اتخاذ تصمیم از طرف هیأت و روزانه ۱۲۱/۸۰۰ ریال

حق امتیاز واگذاری خطوط تاکسی شهری چالوس ۱۴۰۳ به تفکیک ماه و سال (مبلغ به ریال)

ردیف	مبدأ	مقصد	حق امتیاز ماهانه سال	حق امتیاز مصوب سال	حق امتیاز ماهانه	حق امتیاز
			۱۴۰۲	۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۳
۱	چالوس	نوشهر	۱۲/۳۲۵	۱۴۷/۹۰۰	۱۴/۷۹۰	۱۷۷/۴۸۰
۲	چهار راه	خط هشت	۱۹/۵۷۵	۲۳۴/۹۰۰	۲۳/۴۹۰	۲۸۱/۸۸۰
۳	نواب	کوی نواب	۱۹/۵۷۵	۲۳۴/۹۰۰	۲۳/۴۹۰	۲۸۱/۸۸۰
۴	پاسداران	علویکلا	۲۰/۳۰۰	۲۴۳/۶۰۰	۲۴/۳۶۰	۲۹۲/۳۲۰
۵	گلسترخی	گرامجان	۲۰/۳۰۰	۲۴۳/۶۰۰	۲۴/۳۶۰	۲۹۲/۳۲۰
۶	چهار راه	هتل ملک	۲۱/۷۵۰	۲۶۱/۰۰۰	۲۶/۱۰۰	۳۱۳/۲۰۰
۷	میدان نماز	فرج آباد	۲۳/۲۰۰	۲۷۸/۴۰۰	۲۷/۸۴۰	۳۳۴/۰۸۰
۸	میدان معلم	سد خاکی	۳۴/۸۰۰	۴۱۷/۶۰۰	۴۱/۷۶۰	۵۰۱/۱۲۰
۹	قدمگاه	ساحل دریا	۳۸/۴۲۵	۴۶۱/۱۰۰	۴۶/۱۱۰	۵۵۳/۳۲۰
۱۰	انتقال خون	دهگیری	۴۱/۳۲۵	۴۹۵/۹۰۰	۴۹/۵۹۰	۵۹۵/۰۸۰
۱۱	دوستگر	دارمیشکلا	۴۵/۶۷۵	۵۴۸/۱۰۰	۵۴/۸۱۰	۶۵۷/۷۲۰
۱۲	فرهنگ	اشکاردشت	۴۸/۵۷۵	۵۸۲/۹۰۰	۵۸/۲۹۰	۶۹۹/۴۸۰
۱۳	میدان نماز	آبرنگ	۵۰/۷۵۰	۶۰۹/۰۰۰	۶۰/۹۰۰	۷۳۰/۸۰۰

حق امتیاز واگذاری خطوط تاکسی حومه چالوس ۱۴۰۳ به تفکیک ماه و سال (مبلغ به ریال)

ردیف	مبدأ	مقصد	حق امتیاز ماهانه	حق امتیاز مصوب سال	حق امتیاز ماهانه	حق امتیاز پیشنهادی
			۱۴۰۲	۱۴۰۲	۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
۱	پاسداران	کلاچان - اوجاکله	۸/۷۰۰	۱۰۴/۴۰۰	۱۰/۴۴۰	۱۲۵/۲۸۰
۲	ایوب معادی	زوات شرق - تجن کلا	۸/۷۰۰	۱۰۴/۴۰۰	۱۰/۴۴۰	۱۲۵/۲۸۰
۳	ایوب معادی	خرمنه - علی آباد	۸/۷۰۰	۱۰۴/۴۰۰	۱۰/۴۴۰	۱۲۵/۲۸۰
۴	سعدی	طلاجو	۸/۷۰۰	۱۰۴/۴۰۰	۱۰/۴۴۰	۱۲۵/۲۸۰
۵	پاسداران	هچیرود - تله کابین	۸/۷۰۰	۱۰۴/۴۰۰	۱۰/۴۴۰	۱۲۵/۲۸۰
۶	سعدی	دار کلا - سینوا	۱۵/۲۲۵	۱۸۲/۷۰۰	۱۸/۲۷۰	۲۱۹/۲۴۰
۷	دوستگر	عربخیل - مهدی آباد	۱۷/۴۰۰	۲۰۸/۸۰۰	۲۰/۸۸۰	۲۵۰/۵۶۰
۸	سعدی	مازپشته	۱۸/۱۲۵	۲۱۷/۵۰۰	۲۱/۷۵۰	۲۶۱/۰۰۰
۹	کوروش	کشکسرا	۲۱/۷۵۰	۲۶۱/۰۰۰	۲۶/۱۰۰	۳۱۳/۲۰۰

۴- نام بهای خدمات : بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

الف: نرخ حق توقف برای پارکینگ های عمومی (پارک غیر حاشیه ای)

حق توقف برای بعد از نیم ساعت = به ازای هر نیم ساعت ۵۰۰ ریال

ب : مبلغ حق توقف وسایل نقلیه در پارکینگ ها به تفکیک مدت زمان توقف

مدت توقف	مبلغ حق توقف (تومان)	مدت توقف	مبلغ حق توقف (تومان)
تا نیم ساعت	۴۰۰۰۰	۱۰ تا ۱۰,۵ ساعت	۱۴۰۰۰۰
۰,۵ تا ۱ ساعت	۴۵۰۰۰	۱۰,۵ تا ۱۱ ساعت	۱۴۵۰۰۰
۱ تا ۱,۵ ساعت	۵۰۰۰۰	۱۱ تا ۱۱,۵ ساعت	۱۵۰۰۰۰
۱,۵ تا ۲ ساعت	۵۵۰۰۰	۱۱,۵ تا ۱۲ ساعت	۱۵۵۰۰۰
۲ تا ۲,۵ ساعت	۶۰۰۰۰	۱۲ تا ۱۲,۵ ساعت	۱۶۰۰۰۰
۲,۵ تا ۳ ساعت	۶۵۰۰۰	۱۲,۵ تا ۱۳ ساعت	۱۶۵۰۰۰
۳ تا ۳,۵ ساعت	۷۰۰۰۰	۱۳ تا ۱۳,۵ ساعت	۱۷۰۰۰۰
۳,۵ تا ۴ ساعت	۷۵۰۰۰	۱۳,۵ تا ۱۴ ساعت	۱۷۵۰۰۰
۴ تا ۴,۵ ساعت	۸۰۰۰۰	۱۴ تا ۱۴,۵ ساعت	۱۸۰۰۰۰
۴,۵ تا ۵ ساعت	۸۵۰۰۰	۱۴,۵ تا ۱۵ ساعت	۱۸۵۰۰۰
۵ تا ۵,۵ ساعت	۹۰۰۰۰	۱۵ تا ۱۵,۵ ساعت	۱۹۰۰۰۰

۱۹۵۰۰۰	۱۵,۵ تا ۱۶ ساعت	۹۵۰۰۰	۵,۵ تا ۶ ساعت
۲۰۰۰۰۰	۱۶ تا ۱۶,۵ ساعت	۱۰۰۰۰۰	۶ تا ۶,۵ ساعت
۲۰۵۰۰۰	۱۶,۵ تا ۱۷ ساعت	۱۰۵۰۰۰	۶,۵ تا ۷ ساعت
۲۱۰۰۰۰	۱۷ تا ۱۷,۵ ساعت	۱۱۰۰۰۰	۷ تا ۷,۵ ساعت
۲۱۵۰۰۰	۱۷,۵ تا ۱۸ ساعت	۱۱۵۰۰۰	۷,۵ تا ۸ ساعت
۲۲۰۰۰۰	۱۸ تا ۱۸,۵ ساعت	۱۲۰۰۰۰	۸ تا ۸,۵ ساعت
۲۲۵۰۰۰	۱۸,۵ تا ۱۹ ساعت	۱۲۵۰۰۰	۸,۵ تا ۹ ساعت
۲۳۰۰۰۰	۱۹ تا ۱۹,۵ ساعت	۱۳۰۰۰۰	۹ تا ۹,۵ ساعت
۲۳۵۰۰۰	۱۹,۵ تا ۲۰ ساعت	۱۳۵۰۰۰	۹,۵ تا ۱۰ ساعت

۵- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.
مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۴۰۲
۱	کرایه ماشین آلات لودر ۷۷۰ ساعتی	۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال
۲	کرایه ماشین آلات لودر ۹۰ ساعتی	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	کرایه حمل نخاله نیسان هر سرویس	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۴	کرایه حمل نخاله کامیون تک سرویس	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۵	مینی بوس ساعتی	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۶	کرایه گریدر ساعتی	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۷	کرایه غلطک ساعتی	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۸	کرایه بالابر ساعتی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۹	کرایه جرثقیل و بیل مکانیکی ساعتی	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۰	مینی لودرو بیل بکھو	۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اشخاص حقیقی و حقوقی هنگام حفاری معابر سطح شهر مکلفند عوارض حفاری را بشرح ذیل پرداخت نمایند.

آسفالت:	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۳۵۰۰۰۰۰ × مساحت حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۴,۰۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری × ۱/۵
موزاییک:	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۴۰۰۰۰۰ × مساحت حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۴,۵۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری × ۱/۵
بتنی خاکی زیر سازی شده:	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۲۵۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۳,۵۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری × ۱/۵
خاکی محض:	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۰۰۰۰۰ × مساحت حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۱۰۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری × ۱/۵

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاههای حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند. در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه ها مطابق جدول دریافت می گردد.

- در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل

محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تأسیسات می باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد.

- ❖ این هزینه با هزینه آسفالت شکافی که توسط واحد حفاری تعیین می گردد نباید تداخل داشته باشد.
- ❖ ضریب حفاری با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر مسئول واحد حفاری تعیین می گردد.
- ❖ کسانی که بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری می نمایند مبنای محاسبه عوارض آنان دو برابر تعرفه تعیین شده لحاظ می گردد.
- ❖ ضریب حفاری بر روی آسفالت جدید با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر واحد حفاری ۲ برابر می باشد.
- ❖ برابر تبصره ۲ بند ب ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق ، آب و گاز باشد باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد . شهرداریها و دهیارها از پرداخت هزینه روشنایی معابر ، میادین و بوستانها معاف می باشند

۷- نام بهای خدمات : بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی و ...

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها ، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود.

فصل سوم: سایر منابع درآمدی

۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

تعرفه بهای خدمات پسماند (جمع آوری زباله شهری) در سال ۱۴۰۳

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۴۰۳ (به ریال)
۱	آپارتمان یا واحد مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع زیربنا	۲۵۵۰۰۰۰ برابر دستور العمل وزارت کشور
۲	آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتر از ۱۰۰ مترمربع	۲۸۰۰۰۰۰
۳	آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتر از ۲۰۰ مترمربع	۳۴۵۰۰۰۰
۴	واحدهای صنفی درجه ۱	۴۸۵۰۰۰۰
۵	واحدهای صنفی درجه ۲	۴۱۵۰۰۰۰
۶	مسافر خانه ها و اماکن اقامتی خصوصی	۹۵۰۰۰۰۰
۷	هتل های نوع ۱ (کلسار - کوروش - ملک - کوشال - سمنگان و ...)	۱۴۰۰۰۰۰۰
۸	ادارت دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی	۲۱۰۰۰۰۰۰
۹	عکاسی و فیلمبرداری	۴۹۰۰۰۰۰
۱۰	لوازم الکتریکی	۴۹۰۰۰۰۰

۳۵۰۰۰۰۰	مطب پزشکان و دندانپزشکان	۱۱
۴۶۰۰۰۰۰	رادیولوژی و سونوگرافی	۱۲
۶۰۰۰۰۰۰	آزمایشگاه	۱۳
۶۰۰۰۰۰۰	بیمارستانهای دولتی	۱۴
۲۳۰۰۰۰۰	کلینیک ها و درمانگاه ها	۱۵
۲۳۰۰۰۰۰	داروخانه ها	۱۶
۴۲۰۰۰۰۰	کافی نت	۱۷
۸۵۰۰۰۰۰	کارگاهها (نجاری، جوشکاری، ...)	۱۸
۸۵۰۰۰۰۰	مرغ فروشی ها و قصابیها	۱۹
۱۸۰۰۰۰۰	دانشگاه و سایر موسسات آموزش عالی	۲۰
۱۴۰۰۰۰۰	سینماها	۲۱
۳۰۰۰۰۰۰	مدارس	۲۲
۱۰۰۰۰۰۰	کلینک آموزشگاهها	۲۳
۳۵۰۰۰۰۰	واحد های حمل و نقل و ترمینال (پایانه)	۲۴
۱۰۰۰۰۰۰	تعمیرگاهها	۲۵
۲۰۰۰۰۰۰	مجتمع های تعمیرگاهی (ایران خودرو و نمایندگی سابا و کرمان خودرو و مدیران خودرو ...)	۲۶
۱۸۰۰۰۰۰	انبارها و سردخانه ها و غرفه های میادین تره بار	۲۷
۹۰۰۰۰۰۰	سالن های ورزشی و تفریحی	۲۸
۹۰۰۰۰۰۰	سوله	۲۹
۲۳۰۰۰۰۰	پیتزا فروشی و ساندویچ فروشی و فست فودها درجه یک	۳۰

۱۲۰۰۰۰۰	پیتزا فروشی و ساندویچ فروشی و فست فود ها درجه دو	۳۱
۳۵۰۰۰۰۰	فروشگاه های بخش مواد غذایی	۳۲
۷۰۰۰۰۰	خواربارفروشی	۳۳
۲۳۰۰۰۰۰	آرایشگاه های زنانه درجه یک	۳۴
۱۲۰۰۰۰۰	آرایشگاه های زنانه درجه دو	۳۵
۷۶۰۰۰۰۰	هتل های درجه دو	۳۶
۳۵۰۰۰۰۰	قنادی	۳۷
۴۰۰۰۰۰۰	مزون	۳۸
۵۵۰۰۰۰۰	خیاطی درجه یک	۳۹
۴۵۰۰۰۰۰	خیاطی درجه دو	۴۰
۷۰۰۰۰۰۰	تولیدی البسه و کیف و کفش و...	۴۱
۱۷۵۰۰۰۰	گل فروشی و تزئینات ماشین	۴۲
۶۰۰۰۰۰۰	قهوه خانه و کافی شاپ	۴۳
۲۳۰۰۰۰۰	کلیه کارخانه ها	۴۴
۹۰۰۰۰۰۰	کله پزی (طباخی)	۴۵
۱۲۰۰۰۰۰	دفترخانه اسناد رسمی و دفتر وکالت و...	۴۶
۱۲۰۰۰۰۰	بنگاههای معاملات	۴۷
۶۵۰۰۰۰۰	خبازان	۴۸
۶۰۰۰۰۰۰	لبنیات	۴۹
۲۰۰۰۰۰۰	چلو کبابی و رستوران	۵۰
۷۰۰۰۰۰۰	کبابی و جگرکی	۵۱

۱۸۰۰۰۰۰	تعویض روغنی	۵۲
۵۵۰۰۰۰	تاکسی و وانت تلفنی	۵۳
۲۳۰۰۰۰۰	آشپزخانه مرکزی	۵۴
۱۴۰۰۰۰۰	خوابگاه دانشجویی	۵۵
۵۸۰۰۰۰۰	تالار	۵۶
۱۲۰۰۰۰۰	شعبه های بیمه	۵۷
۸۰۰۰۰۰۰	مهد کودک	۵۸
۳۵۰۰۰۰۰	ایستگاههای CNG و پمپ بنزین ها	۵۹
۱۲۰۰۰۰۰	کارواش	۶۰
۱۲۰۰۰۰۰	دفاتر خدمات توریستی و گردشگری	۶۱
۳۵۰۰۰۰۰	نمایشگاههای اتومبیل	۶۲
۱۲۰۰۰۰۰	فراورده های گوشتی	۶۳
۹۵۰۰۰۰۰	فروشگاههای زنجیره های رفاه - جانبو - ...	۶۴
۵۲۰۰۰۰۰	سمساری	۶۵
۱۲۰۰۰۰۰	فروشگاه پوشاک	۶۶
۵۵۰۰۰۰۰	فروشگاه کیف و کفش	۶۷
۱۲۰۰۰۰۰	واحدهای مجتمع مسکونی دریای چالوس	۶۸
۵۰۰۰۰۰۰	واحدهای مجتمع مسکونی شرکت خانه سازی (نگین)	۶۹
۱۲۰۰۰۰۰	واحدهای مجتمع مسکونی بام چالوس	۷۰
۵۸۰۰۰۰۰	دانشگاه آزاد اسلامی واحد چالوس	۷۱

تبصره ۱: منظور از درجه یک اماکن مستقر در خیابانهای ۱۰ متر و بالاتر می باشند.

۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات فضای سبز

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات فضای سبز بر اساس مفاد ماده ۲۶ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن

بهاء خدمات فضای سبز

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	بهاء خدمات فضای سبز	تبصره ۳ ماده ۴ آیین نامه اجرائی ماده یک قانون حفظ و گسترش فضای سبز (۴٪ عوارض صدور پروانه)

۳- نام عوارض: عوارض قطع اشجار

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

رعایت مفاد آیین نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می گردد.

$$\text{عوارض قطع اشجار} = B \times N \times K$$

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار میگیرد.

K: مبلغ مصوب شورای اسلامی شهر.

N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می باشد.

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	درخت غیرمثمر	۱
۲	درخت مثمر	۲

الف) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان ها، میادین عمومی توسط افراد انجام

میشود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد:

۱- درختان مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درختان مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال

۳- درختان غیر مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله سایر درختان ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- درختان غیر مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره :

۱) قطع هرگونه درخت مثمر (درخت نارنج) در پیاده روهای شهری به ازای هر سانتی متر از بن درخت، مبلغ یک میلیون تومان محاسبه میگردد.

۲) قطع هرگونه درخت غیر مثمر در پیاده روهای شهری به ازای هر سانتی متر از بن درخت، مبلغ سیصد هزار تومان محاسبه میگردد.

ب) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در باغهای خصوصی توسط مالکین املاک، بنا به ضرورت و با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود ۳۰٪ مبالغ فوق در نظر گرفته شود در صورت تخلف برابر تعرفه قطع اشجار وفق قانون اقدام می گردد.

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسب نرسیدن به درخت براساس آیین نامه اجرایی فوق الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه می باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۱۲۰۰۰۰ ریال به قیمت روز

۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۱۴۰۰۰۰ ریال

۴- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل ۱۰ اصله نهال مشابه (هم نوع)

۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.

۴- نام عوارض: عوارض پارک های حاشیه ای (حق توقف)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۲۴ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ شهرداری مکلف است از

پارک کنندگان خودرو در حاشیه خیابان و معابر با رعایت موارد ذیل عوارض وصول نماید:

۱- پارک خودروها تا نیم ساعت اول عوارض بمبلغ ۲۰۰۰۰ ریال و به ازای هر نیم ساعت مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال

اضافه میگردد.

۲- عوارض پارک فقط در ساعات ۷ صبح تا ۲۰ قابل وصول می باشد.

۵- بهای خدمات : بهای خدمات نقل و انتقال ارزش سرقفلی:

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تبصره ۱- برابر ماده ۱۹ قانون موجر و مستاجر مصوب ۵۶ و اصلاحات بعدی نقل و انتقال مستغلات شهرداری چالوس (سرقفلی مغازه ها) بوسیله موجرین ممنوع است. متقاضیان اینگونه نقل و انتقالات مکلفند قبل از هرگونه اقدام ، مجوزمکتوب شهرداری را با پرداخت ۱۰٪ حق پذیرش که به حساب درآمدهای عمومی شهرداری واریز می نمایند، دریافت کنند. حق پذیرش مذکور دراین بند توسط کمیته کارشناسان شهرداری تعیین میگردد.

تبصره ۲: چنانچه نقل و انتقال دهنده یا گیرنده پدر به فرزندان و همسر به یکدیگر و متقابل باشد ۲٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری دریافت می گردد.

برای تغییر نوع بهره برداری مغایر باقرارداد تنظیمی باشهرداری ۱۰٪ قیمت کارشناس رسمی دادگستری محاسبه می گردد.

اجاره مغازه ودکه های که مالکیت آن مربوط به شهرداری میباشد جهت تمديد یااجاره قرارداد طبق عرف محلی باتوافق شهرداری می باشد.

ارزش سرقفلی هر مترمربع از مغازه باتوجه به موقعیت مکانی و زمان ساخت و مصالح بکاررفته و اوضاع اقتصادی در زمان محاسبه سرقفلی بامعرفی شهرداری از طریق کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

نام در آمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

– مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

– قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و

سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

– قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

– قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی – اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

– ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن
تبصره ۲– در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳– در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴– کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل ۴٪ قیمت آن را به نرخ کارشناسی دریافت نماید.

تبصره ۵ – هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد. برابر ماده ۳ قانون درآمد های پایدار شهرداریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد .
فرمول محاسبه به شرح ذیل میباشد :

$$A=S \times P \times R \times 2.5\%$$

A = عوارض نوسازی عرصه

S = مساحت عرصه

P = ارزش منطقه ای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

R = ضریب مصوب هیئت محترم وزیران

$$A=S \times P \times R \times 2.5\%$$

A = عوارض نوسازی اعیان

S = مساحت اعیان

P = ارزش معاملاتی (اسکلت) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

R = ضریب مصوب هیئت محترم وزیران

بخش چهارم :
منابع

منابع نگارش این تعرفه خیلی زیاد می باشد برای جلوگیری از حجم تعرفه تعدادی از مستندات بعنوان نمونه درج می گردد:

۱. قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
۲. دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
۳. قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)
۴. قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۴/۱۲
۵. آئین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)
۶. قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)
۷. قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) با اصلاحات ۱۳۹۶/۰۴/۲۰
۸. بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۳
۹. مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۱۳۶۹/۰۳/۱۰ پیرو بخشنامه ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۱۰. ضوابط و مقررات ارتقاء سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جدارها ، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها ، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۰۹/۲۵
۱۱. قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)
۱۲. قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)
۱۳. قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)
۱۴. قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴)
۱۵. قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۰۳)

دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

❖ مطابق ماده ۱۶ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن، شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای مالی کشور لحاظ نماید.

❖ مطابق ماده ۱۸ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن، شهرداریها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفادحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها می باشد.

❖ شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

مطابق اصلاحیه ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ به
شهردار چالوس اجازه داده می شود مطالبات خود را با اقساط حداکثر تا سی و شش ماهه
که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده دریافت نمایند.

توضیحات مربوط به کل مصوبه

این تعرفه به استناد تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شماره ۹۲۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ شهرداری چالوس و رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعملها و آئین نامه های اجرائی در جلسه مورخ شورای اسلامی شهر مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر چالوس رسید. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری چالوس جهت اجرا در سال ۱۴۰۳ طی نامه شماره مورخ به شهرداری ابلاغ گردید.

این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۳ قابلیت اجرائی خواهد داشت.

آرش رضوی فشکوری	سلمان کیادلیری	تورج لهراسبی نیچکوهی	جعفر کیلاشکی	حسن غرایاق زندى	صابر سام دلیری	فتحعلی بابائی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر چالوس	نائب رئیس شورای اسلامی شهر چالوس	دبیرشورا	عضو شورا	عضو شورا	عضو شورا	عضو شورا