



تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری

(موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های

کشور مصوب ۱۴۰۱/۴/۱)

سال ۱۴۰۵

تهیه و تدوین:

هاجر حسینی فرد

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فهرست مطالب

بخش اول : تعاریف.....	۵
۱- کاربری.....	۶
۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴.....	۱۶
۳- تعرفه عوارض:.....	۱۷
۴- درآمد:.....	۱۸
۵- قانون شوراها:.....	۱۸
۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۰۴/۱۶ با اصلاحات بعدی	۱۹
۷- کمیسیون ماده ۷۷.....	۲۰
۸- P.....	۲۰
۹- K.....	۲۱
۱۰- تراکم ساختمانی	۲۱
۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰.....	۲۱
۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری	۲۲
۱۳- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)	۲۲
بخش دوم : معافیت	۲۳
۱- در قانون احکام دایمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱/۱۶).....	۲۴
۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۲/۱)	۲۴
۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۲)	۲۵
۴- در اجرای تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۴۰۳/۴/۱۸)	۲۶
۵- در قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴)	۲۶
۶- در قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۰۳)	۲۷
بخش سوم :تعرفه	۲۸
فصل اول : عوارض	۲۹
۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات	۳۰
۲- نام عوارض: عوارض زیربنا مسکونی تک واحدی.....	۳۱
۳- نام عوارض: عوارض زیربنا مسکونی (مجمع های مسکونی (بیش از یک واحد).....	۳۲
۴- نام عوارض: زیربنا از یک واحد (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، صنعتی).....	۳۴
۵- نام عوارض: زیربنا از یک واحد (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری) با دهنه و ارتفاع غیرمجاز	۳۵
۶- نام عوارض: زیربنا چند واحد تجاری (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری) با دهنه و ارتفاع مجاز.....	۳۶
۷- نام عوارض: زیربنا چند واحد تجاری (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری) با دهنه و ارتفاع غیرمجاز.....	۳۷
۸- نام عوارض: زیربنا (غیر مسکونی اعم از آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، درمانی، بهداشتی و).....	۴۰
۹- نام عوارض: زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها	۴۱
۱۰- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی).....	۴۲
۱۱- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)	۴۳

۱۲- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی.....	۴۴
۱۳- نام عوارض: عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر).....	۴۶
۱۴- نام عوارض: مستحذات (عوارض تجدید پروانه ساختمانی).....	۴۷
۱۵- نام عوارض: مستحذات و سازه های ساحلی	۴۱
۱۶- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی.....	۴۸
۱۷- نام عوارض: عوارض بر مشاغل دائم و موقت	۵۰
۱۸- نام عوارض : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	۶۸
۱۹- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۶۸
۲۰- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۶۹
۲۱- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۷۰
۲۲- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری.....	۷۸
فصل دوم : بهای خدمات	۷۲
۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها.....	۸۰
۲- نام بهای خدمات : بهاء تمدید پروانه ساختمانی	۷۸۲
۲- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی.....	۸۲
۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر.....	۸۳
۴- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آرامستان ها.....	۸۸
۵- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات.....	۸۸
۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۸۲
۷- نام بهای خدمات : بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی ،.....	۸۴
فصل سوم : سایر منابع در آمدی	۸۵
۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند	۸۶
۲- نام عوارض : عوارض قطع اشجار	۹۱
۳- نام عوارض : عوارض پارک های حاشیه ای (حق توقف)	۹۳
۴- نام در آمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی	۹۴
۵- نام در آمد: عوارض نوسازی و عمران شهری	۱۰۳
بخش چهارم : منابع	۱۰۴
دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری	۱۰۶
توضیحات مربوط به کل مصوبه	۱۰۸

مقدمه

مهمترین اقدام مالی هر شهرداری پیش‌بینی و تامین منابع مالی می‌باشد به همین منظور قانونگذار در ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی دفترچه‌ای با تمام منابع درآمدی شهرداری را تحت عنوان (تعرفه عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدها) پیش‌بینی نموده که بایستی هر شهرداری همه ساله تهیه و تدوین نماید.

باتوجه به اینکه در سنوات اخیر تهیه و تدوین تعرفه عوارض با چالش‌هایی منجمله ابطال تعدادی از عوارض و بهای خدمات توسط دیوان عدالت اداری مواجه بوده و از طرفی نیاز به دستیابی به منابع جدید تحت عنوان عوارض، این ضرورت را ایجاد نموده تا شهرداری‌ها با تاملی بیشتر نسبت به تهیه تعرفه اقدام نمایند.

به استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ عناوین عوارض و ترتیبات وصول و بهای خدمات به روش جدید اعلام گردیده است.

این تعرفه در چهار بخش بشرح ذیل تنظیم شده است.

بخش اول: تعاریف

بخش دوم: معافیت

بخش سوم: تعرفه

فصل اول: عوارض

فصل دوم: بهای خدمات

فصل سوم: سایر منابع درآمدي

بخش چهارم: منابع

این تعرفه با رعایت نکات ذیل قابل اجرا می باشد:

- ۱- در صورتیکه واژه ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین نامه مالی شهرداری ها و قانون شهرداری ها می باشد.
- ۲- در کلیه مواردی که شهرداری مجاز به صدور پروانه ساختمان نمی باشد ولی مالک یا مالکین بدون مجوز شهرداری نسبت به احداث بنا اقدام می نمایند. برابر نامه شماره ۹۹۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۲ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور ، شهرداری مکلف است پس از ابلاغ رای ، مبلغ عوارض مربوطه به بنای مازاد بر پروانه را که رای ابقاء برای آن صادر شده است و عوارض مربوطه در هنگام صدور پروانه ساختمانی پرداخت نشده است ، به نرخ روز محاسبه و به مالک ابلاغ نماید. در صورت عدم پرداخت عوارض ابلاغی مذکور (بنای مازاد بر پروانه دارای رای ابقای قطعی شده) در مهلت مقرر، مبلغ عوارض ابلاغ شده ، بدهی قطعی می باشد و در این حالت مشمول جرایم موضوع ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها می گردد.
- ۳- در صورتیکه ملک دارای چند بر باشد مبنای محاسبه عوارض ارزش معاملاتی و قیمت منطقه ای گرانترین بر می باشد.
- ۴- مرجع وصول مبالغ این تعرفه شهرداری می باشد مگر در مواردی که حکم دیگری صادر شده است.
- ۵- مودی پرداخت مبالغ این تعرفه مالک یا در صورت تشخیص شهرداری، ذینفع می باشد.
- ۶- به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی و موارد مشابه مشمول تعرفه عوارض صنایع می باشند فلذا در این تعرفه برای هر بخش عوارض پیش بینی گردیده تا زمانی که ماده ۸ قانون فوق حاکم است. موارد با تعرفه صنایع محاسبه و در صورتیکه ماده ۸ لغو یا تغییراتی در آن حاصل گردد براساس این تعرفه عوارض محاسبه خواهد شد.
- ۷- محاسبه عوارض و ارقام قید شده در این تعرفه به ازای هر مترمربع مساحت می باشد مگر در مواردی که توضیحات دیگری داده شده باشد.

۸- بدون رعایت مفاد دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور این تعرفه فاقد وجاهت قانونی می باشد .

یادآوری مهم :

رعایت ماده ۲۶ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن الزامی می باشد.

ماده ۲۶) عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آن ها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز(موضوع تبصر ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز)، بهاء خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می باشد.

بخش اول

تعاريف

تعاریف:

در این تعرفه کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می‌شود.

۱- کاربری

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیلا درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری‌های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می‌شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت‌های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می‌شود گفته می‌شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت‌های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می‌شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه‌ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می‌شود.
۵	تجاری- خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت‌های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می‌شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش‌های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می‌شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می‌شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می‌شود.

۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع‌های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات . فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه‌های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش‌های پیش دبستانی (مهد کودک- آمادگی- دبستان)
		ناحیه	کلاس‌های سوادآموزی- مدارس راهنمایی- دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع‌های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری‌ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵-	تجاری: خدماتی (انتفاعی غیر انتفاعی)	محله	واحد‌های خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		ناحیه	واحد‌های خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و) شعب بانکها و صندوق‌های قرض الحسنه ومؤسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر

عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبیل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر			
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان	محله	خدمات انتفاعی		
پلیس ۱۰+، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالنهای ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه			
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	منطقه			
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد- موسسات خیریه- اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر	خدمات غیر انتفاعی		
زمین های بازی کوچک	محله	ورزشی	۶	
زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه			
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر			
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محله	درمانی	۷	
پلی کلینیک ها	ناحیه			
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه			
بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر			
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش	ناحیه	فرهنگی - هنری	۸	

فکری کودکان و نوجوانان، سینما			
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر		
بوستان (پارک) محله‌های	محله	پارک	۹
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه		
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر		
مساجد، حسینیه‌ها و فاطمیه‌ها	محله	مذهبی	۱۰
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده‌ها	شهر		
ایستگاه‌های جمع آوری زباله	محله		
ایستگاه‌های جمع آوری زباله، ایستگاه‌های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاه‌های سوخت	ناحیه	تجهیزات شهری	۱۱
گورستانهای موجود - نمایشگاه‌های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
انتقال گورستان‌ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس‌های عمومی بهداشتی	محله	تاسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب و پست ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز	منطقه		
معابر و پارکینگ‌های محله‌ای و ایستگاه‌های مترو	محله		
معابر پارکینگ‌های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه‌های مسافربری	ناحیه	حمل و نقل انبارداری	۱۳
معابر، پایانه‌های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه‌های موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ‌های بین شهری کوچک و سردخانه‌ها	شهر		
انباری‌های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه‌ها	خارج از محدوده		
پادگان‌ها و آمادگاه‌های موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی	۱۴
زمین‌های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محله	باغات و کشاورزی	۱۵
اماکن و محوطه‌های تاریخی، موزه‌ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم‌های تملک شده آنان	شهر	تاریخی	۱۶
سطوحی که جهت جنگل‌های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می‌یابد.	شهر	طبیعی	۱۷

۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیله‌ها و راه حریم قانونی تملک راه آهن‌های بین شهری و تأسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش
۲۰	صنعتی	غذایی: ۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو ۲- بسته بندی خرما بدون شستشو ۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال ۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی) ۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال ۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات ۷- واحد بسته بندی چای ۸- واحد بسته بندی قهوه ۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت ۱۰- واحد بسته بندی عسل ۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال ۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال ۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال ۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال ۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال ۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال ۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال ۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند). ۲۱- واحد تولیدی نان بستی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو	

۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب			
نساجی: ۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کشبافی و تریکو بافی، گردبافی، کتن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخ‌ی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه ۸- واحد پارچه چاپی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره) ۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری) ۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی) ۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین			
چرم: ۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن ۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده ۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال ۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم ۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم			
سلولزی : ۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده			

۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه‌های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبد بافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه بااستفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون بااستفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق‌های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده			
فلزی : ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری ۷- واحدمونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر ازقطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز			

۱۱- واحد تولید ترموستات			
کانی غیر فلزی : ۱- واحد تولید مصنوعات شیشه‌ای بدون کوره ذوب ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری			
شیمیایی: ۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز			
دارویی، آرایشی و بهداشتی: ۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون) ۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو ۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه ۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن ۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی ۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک			
برق و الکترونیک : ۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن) ۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده ۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره‌ای و عملیات تر نداشته باشد. ۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک ۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره ۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری ۷- واحد تولید انواع ساعت ۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و			

آمپلی فایر به صورت مونتاژ ۹- واحد تولید رادیو و تلوزیون و لوازم صوتی و تصویری ۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری ۱۱- واحد تولید سیستمهای مخابراتی مراکز تلفن ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترل‌های ولتاژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتمات ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری			
کشاورزی: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی			
ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گاراژی مواد فله و تلمبه‌های بادی)			

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب

۱۳۸۴/۱۰/۱۴

ماده ۱ - محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

شهرداریها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲ - حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱ - روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستائی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستائی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد و عناوین و ترتیبات وصول آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

بهاء خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و یا دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند و عناوین آن در این دستورالعمل تعیین شده است.

قانون: منظور از قانون در این دستورالعمل قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب سال ۱۴۰۱ است.

شوراها: منظور از شوراها در این دستورالعمل شوراهای اسلامی شهر می باشد.

ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

۴- درآمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

ماده ۲۹ - درآمد شهرداری‌ها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می‌شود:

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.
- ۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.
- ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.
- ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می‌گیرد.

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات مورخ ۱۳۹۶/۴/۲۰) می‌باشد.

۶- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن

مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶ با اصلاحات بعدی

۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتهای مربوط به آنها تعیین می‌شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌گردد. طرح جامع شهر برحسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم جمعیت و تراکم ساختمانی در واحدهای شهری و اولویتهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می‌شود و نقشه‌ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می‌گردد.

۷- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۸- P

منظور از P قیمت منطقه‌ای روز ارزش معاملاتی زمین که توسط کمیسیون ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم (مصوب ۱۳۶۶ با آخرین اصلاحات) تعیین می‌گردد. طبق بند ۷ قسمت الف تبصره یک ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه دهیاریها و شهرداریهای کشور همچنین طبق ماده ۲۱ ضوابط اجرائی دستورالعمل قانون درآمد پایدار در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (سال ۱۴۰۴) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱,۵ درصد می باشد.

۹- k

ضریب تعدیلی است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می‌گردد.

۱۰- تراکم ساختمانی

به معنای میزان مجوز صادره از شهرداری مبنی بر تعداد طبقات مجاز جهت ساخت و ساز در زمین . تراکم ساختمان به صورت درصد بیان می‌شود . طبق ضوابط شهرسازی تراکم ساختمانی برای شهرهای کوچک و بزرگ و مناطق مختلف شهری متفاوت میباشد .

۱۱- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می‌باشد.

۱۲- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).

۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.

۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.
تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی **که با اصول بازرگانی** اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.
دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

۱۳- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

بخش دوم معافیت

مقدمه

مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها، مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداریها و دهیاریها قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

موارد معافیت‌های اعلام شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد.

در صورتی که معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

۱- درقانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
۲. ماده ۳۷ بند ث ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۲- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

- ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.
- درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.
- پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسیه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح با کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی، بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

طبق ماده ۱۹ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها شهرداری ها مکلفند بموجب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. دریافت هرگونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

۳- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۴- در اجرای تبصره (۲) بند (الف) ماده ۳۹ قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی، اجتماعی و...

افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحد مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یک بار معافند. اعتبارات مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد.

۵- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۲/۲۴)

ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت - به منظور تحقق بند (چ) ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرایی مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد برای خانواده های دارای ۴ فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰٪) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند. دولت مکلف است صد در صد تخفیف های مربوطه به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

تبصره ۱- معافیت های فوق تا متراژ (۱۳۰) متر مربع زیربنای مفید در شهر تهران (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهر ها و روستا ها قابل اعمال است.

تبصره ۱. در راستای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید شهرداری چالوس مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است. دریافت هرگونه وجه بصورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع میباشد. ضمناً در شهرداری چالوس پرداخت صد درصد عوارض بصورت نقد محاسبات بر مبنای ۷۵٪ خواهد بود.

تبصره ۲) بستگان درجه یک شهدا (پدر، مادر، همسر و فرزندان) و جانبازان ۲۵٪ به بالا و اسرا و خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام و سازمان بهزیستی در صورت ارائه معرفی نامه از ارگان های مربوطه تا یک واحد مسکونی به سطح بنا تا ۱۲۰ متر مربع و تجاری تا مساحت ۲۰ متر مربع برابر برنامه ششم توسعه از پرداخت کلیه عوارض صدور جواز ساخت در کاربری مسکونی برای یکبار معاف خواهند بود.

مطابق ماده ۹: با توجه به رویکرد حمایتی دولت در طرحهای نهضت ملی مسکن، صدور مجوزهای مربوطه نباید به عنوان درآمدزایی دستگاههای اجرایی در نظر گرفته شود. در این راستا وزارت کشور موظف است در خصوص هزینه های مرتبط به صدور مجوزها و پروانه های ساختمانی طرح نهضت ملی مسکن، از هرگونه افزایش نامتعارف هزینه ها و یا تحمیل هزینه اضافی بر متقاضیان طرح مذکور جلوگیری و نسبت به تسهیل گری و تخفیف مقتضی اقدام نماید.

مطابق ماده ۱۴ تامین خدمات ساختمانی: هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد تخفیف و محاسبه می شود.

بخش سوم تعرفه

**فصل اول: عوارض
فصل دوم: بهای خدمات
فصل سوم: سایر منابع درآمدی**

فصل اول: عوارض

۱- نام عوارض: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

جدول (۱-۱): عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتونی، آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
$L = \text{طول دیوار}$ $H = \text{ارتفاع دیوار}$ $B = \text{نوع دیوار (B1=بتونی، B2=آجری، B3=فلزی، B4=فنس، B5=نظایر آن)}$ $P = \text{قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم}$	$A = L \times H \times B \times P$ $۲ = B1$ $۲ = B2$ $۲ = B3$ $۱,۴ = B4$ $۱,۴ = B5$

۲- نام عوارض: زیربنا مسکونی (تک واحدی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times K \times P$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل می‌باشد

جدول (۱-۲): عوارض زیربنا مسکونی (تک واحدی)

ردیف	سطح بناء یک واحد مسکونی	$K \times P$
۱	زیربنا تا ۲۰۰ مترمربع	$۴,۵P$
۲	زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع	$۵P$
۳	زیربنا تا ۴۰۰ مترمربع	$۶P$
۴	زیربنا تا ۵۰۰ مترمربع	$۶,۵P$
۵	زیربنا تا ۶۰۰ مترمربع	$۸.P$
۶	زیربنا ۶۰۰ متر به بالا	$۹P$
۷	مشاعات (راه پله ، آسانسور ،...)	$۴,۵P$

❖ قابل به توضیح می باشد که کل بنای اعلامی بر اساس نقشه های ارائه شده توسط مالک در ردیف مربوط به آن

متراژ محاسبه میگردد و متراژ اعلامی به صورت پلکانی محاسبه نمی شود به طور مثال اگر در نقشه های ارائه شده

متراژ کل ۵۵۰ متر مربع باشد کل بنا در ردیف ۵ محاسبه می شود بطور خلاصه آنکه ردیف های ذکر شده دارای

دامنه مشترک نمی باشند .

۳- نام عوارض: : عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times K \times P$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد

جدول (۱-۳): عوارض زیر بنا مجتمع های مسکونی (بیش از یک واحد)

ردیف	سطح ناخالص کل بنا	مبنای محاسبه عوارض برای هر مترمربع سطح ناخالص کل بناء
۱	زیر بنا تا ۳۰۰ مترمربع	$4,5P \times S$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)
۲	زیر بنا تا ۵۰۰ مترمربع	$5P \times S$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)
۳	زیر بنا تا ۱۰۰۰ مترمربع	$5,5P \times S$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)
۴	زیر بنا تا ۲۰۰۰ مترمربع	$6P \times S$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)
۵	زیر بنا تا ۴۰۰۰ مترمربع	$7P \times S$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)
۶	زیر بنا تا ۴۰۰۰ مترمربع به بالا	$8P \times S$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)
۷	مشاعات (راه پله ، آسانسور ،...)	$5P \times S$ (۱۰۰ ÷ میانگین سطح واحد)

تبصره (۱): منظور از میانگین سطح واحد مساحت کل بنا تقسیم بر تعداد واحد تقسیم بر ۱۰۰

تبصره (۲): قابل به توضیح می باشد که کل بنای اعلامی بر اساس نقشه های ارائه شده توسط مالک در ردیف مربوط به آن متراژ محاسبه میگردد و متراژ اعلامی به صورت پلکانی محاسبه نمی شود به طور مثال اگر در نقشه های ارائه شده متراژ کل ۱۳۰۰ متر مربع باشد کل بنا در ردیف ۴ محاسبه می شود بطور خلاصه آنکه ردیف های ذکر شده دارای دامنه مشترک نمی باشند .

تبصره (۳): منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمع های مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

تبصره (۴): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

تبصره (۵): عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد .

تبصره (۶): از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .

تبصره (۷): متراژ خرپشته تا سقف اعلامی ضوابط طرح تفصیلی جزء تراکم نبوده و لیکن مشمول عوارض زیربنا می باشد.

تبصره (۸): زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد .

تبصره (۹): چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.

تبصره (۱۰): در هنگام اضافه بناء، اضافه اشکوب، تبدیل زیرزمین یا پیلوت به مسکونی در مجتمع های مسکونی و خانه های تک واحدی مشروط بر اینکه مقررات و ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض ساختمانی متراژ بنای ایجاد و یا تبدیل (تک واحدی یا مجتمع) با استفاده از جدول عوارض تعیین شده بر اساس متراژ کل عوارض اخذ میگردد.

تبصره (۱۱): در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شهرداری می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را با ۵۰٪ ضریب K محاسبه نماید .

۴- نام عوارض: عوارض زیر بنا از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

جدول (۴-۱): عوارض یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری، صنعتی)

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	صنعتی ۳
۱	همکف	۲۶P	۱۶P	۱۴P
۲	زیرزمین	۲۲P	۱۲P	۱۴P
۳	اول	۲۱P	۱۷P	۱۴P
۴	دوم	۲۰P	۱۹P	
۵	سوم به بالا	۱۶,۵P	۲۰P	
۶	انباری	۱۶,۵ P	۱۶P	
۷	نیم طبقه	۱۵,۵ P	۱۲P	
۸	مشاعات	۱۶,۵P	۱۶P	

توضیح: برای محاسبات ارزش یک مترمربع، از بنای ایجاد شده، بر اساس متر از کل محاسبه می گردد و سپس

ارزش یک مترمربع در اضافه بنا ضرب می گردد.

۵- نام عوارض: عوارض زیر بنا یک واحد (تجاری، اداری) با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

جدول (۵-۱): عوارض یک متر مربع از یک واحد (تجاری، اداری) با دهنه و ارتفاع غیر مجاز

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	${}_{26}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	${}_{16}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	L = طول دهنه به متر L_1 = طول دهنه مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر h_1 = طول ارتفاع مجاز به متر دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۱-۴ محاسبه می شود
۲	زیرزمین	${}_{22}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	${}_{12}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	
۳	اول	${}_{21}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	${}_{17}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	
۴	دوم	${}_{20}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	${}_{19}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	
۵	سوم به بالا	${}_{16,5}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	${}_{20}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	
۶	انباری	${}_{16,5}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	${}_{16}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	
۷	نیم طبقه	${}_{15,5}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	${}_{12}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	
۹	مشاعات	${}_{16,5}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	${}_{16}P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1}{10} \right)$	

۶- نام عوارض: عوارض زیر بنا چند واحد تجاری، اداری (با دهنه و ارتفاع مجاز)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

(جدول ۶-۱): عوارض یک مترمربع از چند واحد تجاری، اداری (با دهنه و ارتفاع مجاز)

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	$۲۶ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۶ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	N = تعداد واحد دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود
۲	زیرزمین	$۲۲ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۲ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	
۳	اول	$۲۱ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۷ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	
۴	دوم	$۲۰ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۹ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	
۵	سوم به بالا	$۱۶,۵ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۲۰ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	
۶	انباری	$۱۶,۵ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۶ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	
۷	نیم طبقه	$۱۵,۵ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۲ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	
۹	مشاعات	$۱۶,۵ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	$۱۶ P \left(1 + \frac{n}{10}\right)$	

۷- نام عوارض: عوارض زیر بنا چند واحد تجاری، اداری (با دهنه و ارتفاع غیر مجاز)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

(جدول ۷-۱): عوارض یک متر مربع از چند واحد تجاری، اداری (با دهنه و ارتفاع غیر مجاز)

ردیف	طبقات	تجاری ۱	اداری ۲	ملاحظات
۱	همکف	$۲۶ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$۱۶ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	L = طول دهنه به متر L_1 = طول دهنده مجاز به متر h = طول ارتفاع به متر h_1 = طول ارتفاع مجاز به متر N = تعداد واحد دهنه مجاز و ارتفاع کمتر از ضوابط مجاز ملاک عمل نخواهد بود و عیناً مطابق با جدول ۱-۶ محاسبه می شود
۲	زیرزمین	$۲۲ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$۱۲ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	
۳	اول	$۲۱ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$۱۷ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	
۴	دوم	$۲۰ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$۱۹ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	
۵	سوم به بالا	$۱۶,۵ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$۲۰ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	
۶	انباری	$۱۶,۵ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$۱۶ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	
۷	نیم طبقه	$۱۵,۵ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$۱۲ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	
۹	مشاعات	$۱۶,۵ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	$۱۶ P \left(1 + \frac{L - L_1 + h - h_1 + n}{10} \right)$	

تبصره (۱): چنانچه در یک کاربری، واحدهای مختلط (مسکونی، تجاری، اداری و ...) احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره (۲): در بناهای مسکونی و اداری و تجاری به استثناء پاساژ، تیمچه، سرا، عرصه مشمول جبهه بندی نمی گردد.

تبصره (۳): ساختمانهایی که بر اثر حوادث غیر مترقبه ناشی از (زلزله، طوفان، آتش سوزی و ...) تخریب گردیده در زمان صدور پروانه ساختمان به منظور تجدید بنا طبق سیاستهای ابلاغی دولت از پرداخت عوارض پذیره ساختمانی به اندازه مساحت تخریب شده مطابق پروانه موجود در شهرداری در محاسبه ضریب k یک دوم لحاظ می گردد.

تبصره (۴): فضای سبز رو باز (غیر مسقف) مشمول عوارض نمی گردد.

تبصره (۵): چنانچه در یک سطح تجاری با حفظ مساحت محل و تعداد واحد های موجود تغییرات شغلی صورت پذیرد و سایر ضوابط شهرسازی رعایت شده باشد عوارض پذیره تعلق نمی گیرد.

تبصره (۶): بدیهی است اگر مجتمع تجاری در دو یا چند طبقه باشد، با توجه به جدول (۴-۱) و لحاظ عمق از بر ساختمان مجتمع، عوارض هر طبقه بصورت جداگانه محاسبه شده و کل عوارض پذیره از مجموع عوارض طبقات بدست می آید.

توضیح: دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه، در این دستورالعمل عبارتست از فاصله بین دو تیغه، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت و چنانچه دهانه ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهانه مجاز از بزرگترین بر مغازه، ملاک عمل خواهد بود.

تبصره: در ساختمان های مختلط مسکونی وفق مقررات و ضوابط مربوط دریافت خواهد شد.

- عوارض پذیره مجتمع های اداری و تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای تا ده متر عمق بر اساس قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر آن به ازای ده متر عمق دوم بر اساس ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول و مازاد بر ۲۰ متر عمق بر اساس ۶۰٪ قیمت منطقه ای جبهه

های بعدی ملاک کمتر نباشد (که در اینصورت قیمت منطقه‌ای جبهه‌های بعد ملاک عمل خواهد بود.) محاسبه می شود.

• عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

❖ در محاسبه عوارض پذیره نیم طبقه احدائی در داخل سطوح تجاری صرفاً مساحت نیم طبقه ایجاد شده ملاک محاسبه است

۸- نام عوارض: عوارض زیربنا واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی، خدماتی و....
پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

$$B = S \times P \times K$$

محاسبات بر اساس فرمول ذیل میباشد:

(جدول ۸-۱): عوارض یک مترمربع از واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، درمانی، خدماتی و ...

ردیف	عنوان عوارض	تعرفه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۸P	بند (۱): مساجد، تکایا، حسینیه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و
۲	در همکف	۱۰P	متبرکه، حوزه علمیه با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره
۳	در طبقه اول	۱۰ P	۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و
۴	در طبقه دوم	۸ P	هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفصیلی
۵	در طبقه سوم به بالا	۷P	(مصوب) برابر برنامه هفتم توسعه در کاربری فرهنگی اداری
۶	مشاعات	۶P	تجاری از پرداخت عوارض به مساحت ۵۰۰ متر مربع معاف می‌باشند. چنانچه هیأت امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند مشمول پرداخت تعرفه تجاری می‌گردند.

۹- نام عوارض: عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۹-۱): عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	$K \times P \times s$ $۱۴ \times p \times s$
۲	فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	جدول ۴ (محاسبات تجاری)

بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۴/۸/۱۵، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای سازمان گردشگری)

بند (۳): با توجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود.

بند (۴): فضاهای تجاری مانند رستوران بر معابر در ساختمان هتل ها مشمول عوارض پذیره تجاری می باشد .

بند (۵): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند .

۱۰- نام عوارض: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۰-۱): تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری

و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	تراکم تا حد مجاز (کاربری مسکونی)	$K \times P \times s$ $23 \times p \times s$

۱۱- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۱-۱): تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول
۱	تراکم تا حد مجاز (کاربری تجاری)	$40 \times p \times s$
۲	تراکم تا حد مجاز (کاربری توریستی، صنعتی)	$19 \times p \times s$
۳	تراکم تا حد مجاز (کاربری اداری، آموزشی (غیر انتفاعی)، خدماتی	$28 \times p \times s$
۴	تراکم تا حد مجاز (کاربری، درمانی، ورزشی، فرهنگی و)	$21 \times p \times s$

۱۲- نام عوارض: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مشرف بر معابر

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۲-۱): عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض ضوابط وصول
۱	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی مسکونی	$12,5 \times p \times s$
۲	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی تجاری	$16,5 \times p \times s$
	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی توریستی ، اقامتی ، اداری ، ورزشی ، آموزشی ، خدماتی ، فرهنگی ،	$11,5 \times p \times s$
۳	تراکم بالکن و پیش آمدگی تا حد مجاز (کاربری مسکونی)	$15 \times p \times s$
	تراکم بالکن و پیش آمدگی تا حد مجاز (کاربری تجاری)	$20 \times p \times s$
	تراکم بالکن و پیش آمدگی تا حد مجاز (توریستی ، اقامتی)	$14 \times p \times s$
۴	تراکم بالکن و پیش آمدگی تا حد مجاز (اداری ، آموزشی ، خدماتی ، درمانی ، ورزشی ،)	$12,5 \times p \times s$

✓ زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

✓ در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی ، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط براین که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید از متقاضیان وصول خواهد شد.

✓ چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز فاقد دیواره های جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۸۰٪ وصول خواهد شد .

بند : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود .

۱۳- نام عوارض: عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۳-۱): عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	$L = \text{طول}$ $E = \text{عرض}$ $H = \text{ارتفاع}$ $F - \text{نوع مستحدثات}$ ($F1 = \text{آلاچیق}$ ، $F2 = \text{پارکینگ}$ $F3 = \text{مسقف}$ ، استخر) $P = \text{قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم}$	$A = L \times E \times H \times F \times P$ $۳ = F1$ $۴ = F2$ $۲۳ = F3$

❖ در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری وصول این عوارض برای یکبار هنگام صدور مجوز مجاز می باشد.

۱۴- نام عوارض: (عوارض تجدید پروانه ساختمانی)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۴-۱): عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۱۵- نام عوارض: مستحذات و سازه های ساحلی

پیشنهاد دهنده: شهرداری به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۵-۱): عوارض مستحذات و سازه های ساحلی

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	$S = \text{مساحت}$ H - نوع سازه ($H1 = \text{موج شکن}$ ، $H2 = \text{اسکله}$ ، $H3 = \text{سکوهای دریائی}$ ، $H4 = \text{ستونهای مهاربند}$ ، $H5 =$ تاسیسات حفاظتی سواحل و) $P = \text{قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم}$	$A = S \times H \times P$ $H1 = 2$ $H2 = 2,25$ $H3 = 1,5$ $H4 = 1,5$ $H5 = 1,25$

در مواردی که درحزیم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحذات طبق مجوز اقدام می شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید . در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحذات ، امکان دریافت عوارض زیربنا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد .

۱۶- نام عوارض: عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۶-۱): عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۴٪ از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی میباشد و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صددرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد. در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به رای به ابقای زیر بنای غیر مجاز گردد ، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد.

۱۷- نام عوارض: عوارض بر مشاغل دائم و موقت (مانند فروشگاه پاییزه و بهاره، بازار روز، ...)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۲۴ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیارها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت، بازارهای میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

((عوارض سالیانه خدمات از کلیه اماکن مورد استفاده فعالان اقتصادی و محل کسب))

ردیف	نوع کسب و اتحادیه	خیابان اصلی	خیابان فرعی
۱۱۱۰	اتحادیه پوشاک		
۱	فروش پوشاک	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,10$
۲	فروش لوازم ورزشی	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,15$
۳	فروش لوازم صید و شکار	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,15$
۴	فروش اسباب بازی	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,15$
۵	فروش کفش ورزشی	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,15$
۶	تولیدی پوشاک	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,15$

اتحادیه بزازان			۱۱۱۱
$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,15$	بزازان	۱
اتحادیه خرازان			۱۱۱۲
$S \times P \times 0,1$	$S \times P \times 0,1$	خرازی	۱
$S \times P \times 0,1$	$S \times P \times 0,1$	لوازم خیاطی (زیپ و قرقره)	۲
$S \times P \times 0,1$	$S \times P \times 0,2$	پتو- حوله و روتختی	۳
$S \times P \times 0,1$	$S \times P \times 0,15$	سراجی	۴
$S \times P \times 0,1$	$S \times P \times 0,1$	عطر فروشی	۵
$S \times P \times 0,1$	$S \times P \times 0,1$	عمده فروشی خرازی (لباس زیر)	۶
$S \times P \times 0,25$	$S \times P \times 0,25$	فروش و کرایه لباس عروس	۷
$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,2$	فروش لوازم آرایش	۸
اتحادیه نانوائی			۱۱۱۳
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	نانوائی	۱
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	آرد فروشی	۲
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	خشکه پز (نان روغنی)	۳
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	نان فانتزی	۴
اتحادیه میوه و تره بار			۱۱۱۴
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	میوه و تره بار (جزء)	۱
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,10$	میادین میوه و تره بار (عمده)	۲
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	سبزی فروشی	۳
اتحادیه خواربارفروشی			۱۱۱۵
$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,2$	خواربار فروشی	۱
$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,15$	عطار	۲
$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,20$	لبنیات فروشی	۳

۴	آجیل فروشی	$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,15}$
۵	مواد غذایی و بهداشتی	$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,15}$
۶	بنک داران (مواد غذایی)	$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,15}$
۷	سردخانه	$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۸	سیگار فروشی	$S \times P_{\times 0,30}$	$S \times P_{\times 0,25}$
۹	فروشگاههای بزرگ مواد غذایی	$S \times P_{\times 0,30}$	$S \times P_{\times 0,25}$
۱۱۱۶	اتحادیه قصابان		
۱	قصابی گوسفندی	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$
۲	قصابی گاوی	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$
۳	قصابی گاوی و گوسفندی	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$
۴	جگرکی - کله پزی کبابی	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$
۵	فروش پوست	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$
۶	فراورده های گوشتی	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$
۱۱۱۷	اتحادیه قنادان		
۱	قنادی درجه لوکس	$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,15}$
۲	قنادی	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۳	شیرینی پزی	$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,15}$
۴	آب بندی	$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۵	بستنی و آبنمیه فروشی	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۶	فروش لوازم قنادی	$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۷	نان شیرمال	$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۸	کافی شاپ	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۱۱۱۸	اتحادیه قهوه خانه داران		
۱	قهوه خانه	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,10}$

اتحادیه مرغ و تخم مرغ			۱۱۱۹
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,25}$	مرغ و تخم مرغ	۱
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,25}$	مواد پروتئینی	۲
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,25}$	ماهی فروشی	۳
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,25}$	پخش تخم مرغ	۴
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,25}$	پرندۀ فروشی	۵
اتحادیه آرایشگران			۱۱۲۰
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	آرایشگاه زنانه	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	آرایشگاه مردانه	۲
اتحادیه خیاطان			۱۱۲۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	خیاطی زنانه	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	خیاطی مردانه	۲
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	دوخت و فروش لباس عروس	۳
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	تولید کنندگان تریکو کشبافت	۴
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۵
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	لحاف دوزی	۶
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	چرخ کار	۷
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	روفو گری	۸
اتحادیه پیراهن دوزی			
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	پیراهن دوزی	۱

۲	فروش لوازم ورزشی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۱۵
۱۱۲۳	اتحادیه لوازم خانگی		
۱	لوازم خانگی	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵
۲	لوازم کادوئی	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵
۳	سمساری	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵
۱۱۲۴	اتحادیه تعمیرات لوازم خانگی		
۱	تعمیرات لوازم خانگی	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵
۲	تعمیرات لوازم برودتی و حرارتی	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵
۳	تعمیرات چرخ خیاطی	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۴	فروش لوازم یدکی	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰
۱۱۲۵	اتحادیه الکترونیک		
۱	فروش لوازم الکتریکی	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۲	فروش و تعمیرآلات موسیقی	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۳	فروش لوازم الکترونیک	S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰
۴	خدمات کامپیوتر	S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵
۵	کلپ تفریحات سالم	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۶	فروش انواع نوارها	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۷	سیستم حفاظتی اتومبیل و نصب و تعمیر دزدگیر	S× P×۰,۳۰	S× P×۰,۴۰
۱۱۲۶	اتحادیه تعمیرات الکترونیک		
۱	تعمیرکاران الکترونیک	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۲	تعمیر و فروش ماشین حساب	S×P ×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰
۳	تعمیرات ماشین های اداری	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵
۱۱۲۷	اتحادیه الکتریکی		
۱	لوازم الکتریکی	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵
۲	فروش و تعمیر تلفن	S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵

۳	لوستر فروش	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,10$
۱۱۲۸	اتحادیه سیم پیچان الکتروموتور		
۱	سیم پیچ الکتروموتور	$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,10$
۱۱۲۹	اتحادیه فروشندگان کفش		
۱	فروشندگان کفش	$S \times P \times 0,20$	$S \times P \times 0,15$
۲	کفش ملی - وین - بلا	$S \times P \times 0,20$	$S \times P \times 0,15$
۱۱۳۰	اتحادیه دوزندگان کفش دست دوز		
۱	دوزندگان کفش	$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,10$
۲	تعمیرکاران کفش	$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,10$
۱۱۳۱	اتحادیه فرش و موکت		
۱	فروشندگان فرش ماشینی	$S \times P \times 0,20$	$S \times P \times 0,15$
۲	فروشندگان فرش دستبافت	$S \times P \times 0,20$	$S \times P \times 0,15$
۳	کارگاه قالیشویی	$S \times P \times 0,20$	$S \times P \times 0,15$
۴	رفو فرش	$S \times P \times 0,20$	$S \times P \times 0,15$
۱۱۳۲	اتحادیه تزئینات ساختمان		
۱	تزئینات ساختمان	$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,25$
۲	نقشه کش ساختمان	$S \times P \times 0,40$	$S \times P \times 0,35$
۳	پرده دوزی	$S \times P \times 0,25$	$S \times P \times 0,20$
۱۱۳۳	اتحادیه بنگاه معاملاتی		
۱	بنگاه معاملات ملکی	$S \times P \times 0,30$	$S \times P \times 0,25$
۱۱۳۴	اتحادیه نمایشگاه اتومبیل		
۱	نمایشگاه با وسعت تا ۱۰۰ مترمربع	$S \times P \times 0,20$	$S \times P \times 0,15$
۲	نمایشگاه از ۱۰۱ تا ۱۵۰ مترمربع	$S \times P \times 0,15$	$S \times P \times 0,10$
۳	نمایشگاه از ۱۵۰ متر به بالا	$S \times P \times 0,10$	$S \times P \times 0,10$

اتحادیه تاکسی تلفنی			۱۱۳۵
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	تاکسی تلفنی	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	تاکسی بار	۲
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	تاکسی بی سیم	۳
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	پیک موتوری	۴
اتحادیه ورزشی			۱۱۳۶
$S \times P_{\times 0,25}$	$S \times P_{\times 0,30}$	باشگاههای ورزشی	۱
$S \times P_{\times 0,25}$	$S \times P_{\times 0,30}$	سایر باشگاههای ورزشی	۲
اتحادیه زرگری و طلا سازی			۱۱۳۷
$S \times P_{\times 0,35}$	$S \times P_{\times 0,40}$	زرگری و طلافروشی	۱
$S \times P_{\times 0,30}$	$S \times P_{\times 0,35}$	عتیقه فروشی	۲
$S \times P_{\times 0,30}$	$S \times P_{\times 0,35}$	آب کاری طلا و نقره	۳
$S \times P_{\times 0,35}$	$S \times P_{\times 0,40}$	صرافی	۴
اتحادیه عکاسان و فتوکپی			۱۱۳۸
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	عکاسان درجه لوکس و لابراتور	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	عکاسان درجه یک	۲
$S \times P_{\times 0,35}$	$S \times P_{\times 0,40}$	استودیو فیلمبرداری و ظهور فیلم	۳
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	دفتر فیلمبرداری	۴
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	آلبوم سازی	۵
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	ریخته گری	۶
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	تعمیرات لوازم عکاسی	۷
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	فروش لوازم عکاسی	۸
اتحادیه لوازم یدکی اتومبیل			۱۱۳۹

S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	نمایندگی فروش تولیدات کارخانه های خودروسازی	۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	لوازم یدکی اتومبیل	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	اوراق فروشی	۳
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۰	دفتر جرثقیل	۴
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	تزئینات اتومبیل	۵
اتحادیه خدمات اتومبیل			۱۱۴۰
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	مکانیک اتومبیل	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	نقاش اتومبیل	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	گلگیر ساز و رادیاتور ساز و اگزوز	۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	آهنگر اتومبیل	۴
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	تشک دوزی اتومبیل	۵
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	لنت کوب اتومبیل	۶
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	تراشکاران و میل لنگ تراشان	۷
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	تعمیر آمپر و کیلومتر	۸
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	اتو سرویسها (کارواش)	۹
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	فروشندهگان انواع چادر خیمه	۱۰
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	چادر دوزی	۱۱
اتحادیه لاستیک فروشان و آپاراتی			۱۱۴۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	لاستیک فروشی	۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	آپاراتی	۲
اتحادیه تعویض کاران روغن			۱۱۴۲
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	تعویض کاران روغن	۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروشندهگان روغن	۲
اتحادیه باطری سازان اتومبیل			۱۱۴۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	باطری سازان و باطری فروشی	۱
اتحادیه فروش موتور سیکلت			۱۱۴۴
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروش دوچرخه و موتور سیکلت	۱

۲	تعمیرات دوچرخه و موتور سیکلت	$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۱۱۴۵	اتحادیه تعمیرات چراغ و سماور		
۱	تعمیرات لوازم گازسوز	$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۲	فروش لوازم گازسوز	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۱۱۴۶	اتحادیه شیشه بران وکلیدسازان		
۱	شیشه بران	$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۲	شیشه اتومبیل	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۲	کلید سازی	$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۱۱۴۷	اتحادیه فروش و تعمیر ساعت		
۱	فروش ساعت	$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۲	فروش عینک	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۳	تعمیر ساعت	$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۴	فروش و تعمیر لوازم پزشکی	$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۵	تعمیر عینک	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۱۱۴۸	اتحادیه ابزار یراق و رنگ		
۱	ابزار یراق	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۲	رنگ فروش	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۳	گاز اکسیژن	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۱۱۴۹	اتحادیه لوازم پزشکی و بهداشتی		
۱	لوازم پزشکی و بهداشتی	$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۲	لوازم آزمایشگاهی و جراحی	$S \times P_{\times 0,25}$	$S \times P_{\times 0,15}$
۱۱۵۰	اتحادیه لوازم ساختمانی و بهداشتی		
۱	لوازم ساختمانی و بهداشتی	$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۲	فروش لوازم آتش نشانی	$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$
۳	فروشنندگان کاشی و سرامیک	$S \times P_{\times 0,25}$	$S \times P_{\times 0,20}$
۱۱۵۱	اتحادیه موزائیک سازان		
۱	موزائیک سازان	$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,15}$
۲	سنگ بری و سنگ فروشی	$S \times P_{\times 0,25}$	$S \times P_{\times 0,20}$
۳	موسسه خدماتی (کنیتکس و تخلیه چاه)	$S \times P_{\times 0,25}$	$S \times P_{\times 0,20}$

S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	سازندگان تیرچه و بلوک	۴
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	عایق کاری ساختمان	۵
اتحادیه مصالح فروشان			۱۱۵۲
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	مصالح فروشی	۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	تولید تیرچه و بلوک	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	سنگ بری و سنگ فروشی	۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	دفتر و فروش شن و ماسه	۴
اتحادیه خشک شوئی			۱۱۵۳
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	لباسشوئی و خشک شوئی	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	رنگرزی منسوجات	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	کارگاه قالیشوئی	۳
اتحادیه لوازم التحریر			۱۱۵۴
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	لوازم التحریر	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	کتاب فروشی	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	فروش کاغذ	۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	فروش لوازم مهندسی	۴
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	چاپخانه	۵
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	عمده فروشی	۶
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	مطبوعات	۷
اتحادیه درودگران			۱۱۵۵
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	درودگری	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	مصنوعات چوبی	۲
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروشگاه مبل	۳
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروش چوب و الوار	۴
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	کارگاههای چوب بری	۵
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	تزیینات (رویه کوبی مبل و غیره)	۶
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	درب و پنجره پیش ساخته	۸
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروشنندگان ام دی اف	۹
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	تولیدات مصنوعات چوبی ام دی اف	۱۰
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	نمایشگاه کابینت	۱۱

اتحادیه فروشندگان لوازم کشاورزی			۱۱۵۶
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	فروش لوازم کشاورزی	۱
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	فروش سموم و دفع آفات نباتی	۲
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	تعمیرات لوازم کشاورزی	۳
اتحادیه محصولات کشاورزی			۱۱۵۷
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	محصولات کشاورزی	۱
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	فروشندگان جزء خوراک دام و طیور	۲
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	گل فروش	۳
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	پنبه فروش جزء	۴
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	برنج فروش جزء	۵
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	فروش آکوارיום و پرورش ماهی تزئینی	۶
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	پرنده فروش	۷
اتحادیه مصنوعات هنری			۱۱۵۸
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	تولید و فروش صنایع دستی	۱
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	تابلو نویسی و نقاشی و خطاطی	۲
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	حکاکی و مهر لاستیکی و پلاک ازی	۳
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,15}$	برش کتاب و صحافی و دفتر سازی	۴
$S \times P_{\times 0,10}$	$S \times P_{\times 0,10}$	کوزه و گلدان	۵
$S \times P_{\times 0,30}$	$S \times P_{\times 0,40}$	صرافی	۶
$S \times P_{\times 0,20}$	$S \times P_{\times 0,25}$	تعمیر و فروش آلات موسیقی	۷
$S \times P_{\times 0,35}$	$S \times P_{\times 0,40}$	چاپخانه	۸
$S \times P_{\times 0,15}$	$S \times P_{\times 0,20}$	تبلیغات طراحی و گرافیکی کامپیوتر	۹

S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۳۰	چاپخانه های افست	۱۰
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	تابلوسازی فلکس فیس	۱۱
اتحادیه مصنوعات فلزی			۱۱۵۹
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	کابینت سازی	۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	مصنوعات فلزی	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	حلبی سازی	۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	فروش ظرف رویی و آلومینیومی	۴
اتحادیه درب و پنجره سازان آهنی			۱۱۶۰
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	درب و پنجره سازان آهنی	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	اتحادیه آلومینیوم کاران	۲
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	درب و پنجره سازی آلومینیومی	۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	فروش ظرف رویی و آلومینیوم	۴
اتحادیه شوفاژ کاران و گازرسانی			۱۱۶۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	شرکتهای تأسیساتی	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	شوفاژ کاران و گازرسانی	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	پیمانکاران ساختمان	۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	تخلیه چاه و لوله باز کنی	۴
S× P×۰,۳۵	S× P×۰,۴۰	عایق کار ساختمانی	۵
اتحادیه آموزشگاهها			۱۱۶۲
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آموزشگاه رانندگی	۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آموزشگاه ماشین نویسی	۲
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آموزشگاه کامپیوتر	۳
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آموزشگاه زبان	۴
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آموزشگاههای علمی (کلاسهای خصوصی)	۵
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	سایر آموزشگاه ها	۶
اتحادیه تعاونی های مصرف			۱۱۶۳
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	کلیه تعاونی های مصرف	۱

اتحادیه مهد کودک ها			۱۱۶۴
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	کلیه مهد کودک ها	۱
اتحادیه شرکت نفت			۱۱۶۵
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	جایگاه های پمپ بنزین	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	جایگاه CNG	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	جایگاه د وگانه سوز	۳
اتحادیه تهیه و توزیع ورق شیروانی			۱۱۶۶
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	شرکتهای پخش ایرانیت	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	شرکت سهامی ایرانیت	۳
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	تهیه و توزیع ورق شیروانی	۴
اتحادیه آهن فروشان			۱۱۶۷
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	آهن فروش جزء	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	آهن فروش عمده	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	لوله کشی ساختمان	۳
اتحادیه چینی و بلور			۱۱۶۸
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	چینی و بلور	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	پلاستیک فروشی	۲
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	نایلون و نایلکس	۳
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	ظروف کرایه	۴
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	لوازم فروش	۷
اتحادیه کبابی و چلوکبابی			۱۱۶۹
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	چلوکبابی درجه لوکس	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	کبابی و جگرکی	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	تالار پذیرایی	۳
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آشپزخانه مرکزی	۴
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	دفتر خدمات پذیرایی	۵
صنفهای متفرقه			۱۱۷۰
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	دفتر هواپیمایی و راه آهن	۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	دفاتر ایران گردی و جهان گردی	۲

S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	شالیکوبی	۳
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	دفتر اجاره و ببراتور و بالابر و ماشین آلات ساختمانی	۴
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	دفتر تهیه و توزیع داروهای دام و طیور	۵
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	تعمیر لوازم شکار و اسلحه	۶
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	نماینده گی بیمه و دفتر بیمه	۷
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	کارخانه یخ	۸
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	دفتر مشاوره و خدمات	۹
اتحادیه ماشین ساز و فلز تراش			۱۱۷۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	تراشکار	۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	تراشکار آرگون	۲
اتحادیه تعمیر و فروشندگان تلفن			۱۱۷۲
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروش و تعمیر تلفن	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	اینترنت	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	کافی نت	۳
اتحادیه گل فروشان			۱۱۷۳
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	گل فروشی (طبیعی)	۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروش آکواریوم	۲
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	فروش لوازم عقد و عروسی	۳
اتحادیه رنگ فروشی			۱۱۷۴
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	رنگ فروشی	۱
اتحادیه ماهی فروشان			۱۱۷۵
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	ماهی فروش	۱
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	آکواریوم	۲
اتحادیه خدمات فنی کامپیوتر			۱۱۷۶
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	فروش کامپیوتر و قطعات آن	۱
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	خدمات فنی کامپیوتری	۲
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	دفتر تولید نرم افزار	۳
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	فروشگاههای سیدی نرم افزار و بازی	۴

S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	اینترنت	۵
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	کافی نت	۶
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	دفتر تایپ کامپیوتری	۷
اتحادیه خدمات فنی ساختمان			۱۱۷۷
S× P×۰,۲۰	S× P×۰,۲۵	عایق کاری ساختمان	۱
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	تولید تیرچه و بلوک	۲
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	سنگبری	۳
S× P×۰,۲۵	S× P×۰,۳۰	آرماتوربند	۴
اتحادیه سرویس کاران			۱۱۷۸
S× P×۰,۱۵	S× P×۰,۲۰	کارواش	۱
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۵	تعویض کاران روغن	۲
عرضه محصولات فرهنگی			۱۱۷۹
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	ویدئو کلوپ	۱
اتحادیه اغذیه فروشی			۱۱۸۰
S× P×۰,۱۰	S× P×۰,۱۰	ساندویچ اغذیه فروشی سردو گرم	۱
(مشاغل خاص)			
پزشکان			۱۱۸۱
S× P×۰,۴۵	S× P×۰,۵۰	پزشکان متخصص	۱
S× P×۰,۴۰	S× P×۰,۴۵	پزشکان عمومی	۲
S× P×۰,۳۰	S× P×۰,۳۵	تزریقات و پانسمان	۳
دندانپزشکی			۱۱۸۲
S× P×۰,۵۵	S× P×۰,۶	دندانپزشک	۱
S× P×۰,۳۵	S× P×۰,۴	دندانپزشکی تجربی	۲
داروخانه ها			۱۱۸۳

۱	داروخانه ها	$S \times P_{\times 0,4}$	$S \times P_{\times 0,35}$
۲	داروخانه دامپزشکی	$S \times P_{\times 0,35}$	$S \times P_{\times 0,30}$
۱۱۸۴	آزمایشگاه ها		
۱	آزمایشگاه طبی و بالینی	$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,5}$
۲	رادیولوژی	$S \times P_{\times 0,6}$	$S \times P_{\times 0,55}$
۳	ام آر ای	$S \times P_{\times 0,6}$	$S \times P_{\times 0,55}$
۴	فیزیوتراپی	$S \times P_{\times 0,4}$	$S \times P_{\times 0,35}$
۵	سنگش شنوایی	$S \times P_{\times 0,35}$	$S \times P_{\times 0,30}$
۱۱۸۵	اپتومتری		
۱	گفتار درمانی	$S \times P_{\times 0,35}$	$S \times P_{\times 0,30}$
۲	روان درمانی	$S \times P_{\times 0,40}$	$S \times P_{\times 0,35}$
۳	اسکن هسته ای	$S \times P_{\times 0,5}$	$S \times P_{\times 0,45}$
۱۱۸۶	درمانگاه		
۱	کلینیک تخصصی	$S \times P_{\times 0,6}$	$S \times P_{\times 0,55}$
۲	کلینیک های عمومی و اورژانس	$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,45}$
۳	کلینیک سم زدایی (ترک اعتیاد)	$S \times P_{\times 0,4}$	$S \times P_{\times 0,35}$
۱۱۸۷	دفتر خانه		
۱	دفتر وکلا	$S \times P_{\times 0,40}$	$S \times P_{\times 0,35}$
۲	دفاتر اسناد رسمی	$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,5}$
۳	دفاتر فنی و مهندسی	$S \times P_{\times 0,5}$	$S \times P_{\times 0,45}$
۴	دفاتر حسابرسی	$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,5}$

$S \times P_{\times 0,4}$	$S \times P_{\times 0,45}$	دفاتر خدمات الکترونیک قضائی	۵
بانکها			۱۱۸۸
$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,6}$	بانکهای دولتی	۱
$S \times P_{\times 0,65}$	$S \times P_{\times 0,7}$	بانکهای خصوصی	۲
$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,6}$	مؤسسات مالی و اعتباری	۳
$S \times P_{\times 0,55}$	$S \times P_{\times 0,6}$	صندوق قرض الحسنه	۴

۱۸- نام عوارض: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و

نظائر آنها)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۱۸-۱): عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و

نظائر آنها)

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	$S =$ مساحت $H =$ ارتفاع $M =$ موقعیت جغرافیائی ($M1 =$ پارکها ، $M2 =$ املاک بلااستفاده ، $M3 =$ املاک شخصی و نظائر آنها) $N =$ تعداد تجهیزات $P =$ قیمت های معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم	$A = S \times H \times M \times N \times P$ $۴ = M1$ $۳ = M2$ $۳ = M3$

❖ این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.

❖ تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست، مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب، دکل های برق و مخابرات (BTS) و کیوسک تلفن و نظائر آن .

❖ در اجرای تبصره (۲) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها اعلام میدارد چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق ، آب و گاز باشد باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد . شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر ، میادین و بوستانها معاف می باشند .

۱۹- نام عوارض: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(۱) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت جدید در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می باشد. شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود. شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع آوری نماید.

(۲) نصب هرگونه تابلو و پلاکارت در رفیوژ میانی معابر، پیاده روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه فعلی را توسط اشخاص ذینفع یا رأساً جمع آوری نماید. تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی میباشند. نصب پلاکارت در کمربندیها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

(۳) ادارات دولتی و وابسته به دولت و ارگانها و نهادها و موسسات عمومی موظف به رعایت اصول وضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ پروانه نصب تابلو و ذکر شماره جواز در آن می باشند و در حد یک تابلو معرف خود و حداکثر ۳ مترمربع و البته براساس ضوابط مقرر از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مازاد ۳ مترمربع مشمول پرداخت هزینه های مذکور خواهند بود. موسسات انتفاعی دولتی و غیر دولتی نظیر بانکها و شرکتهای بیمه و موارد مشابه مشمول معافیت از پرداخت هزینه صدور جواز نصب تابلو نخواهند بود.

(۴) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراها (در صورت

وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۵) تابلوهای منصوبه قبلی بصورت افقی تا حد اندازه کتیبه (پیشانی) ساختمان و برای یک تابلو جهت اماکن تجاری و خدماتی که صرفاً مربوط به معرفی محل کسب است بشرط داشتن مجوز نصب از تاریخ ۸۱/۱/۱۱ و رعایت ضوابط و استانداردهای شهرداری مکلف به وصول مجوز نصب بوده و مشمول پرداخت هزینه سالیانه نمیشوند. نصب بیش از یک تابلو و سطح مازاد بر پیشانی ساختمان مشمول پرداخت هزینه سالیانه خواهد بود لذا برای نصب تابلوی دوم ۵۰٪ تابلوی سوم ۷۵٪ تابلوی چهارم ۱۰۰٪ اضافه بر هزینه وصول خواهد شد.

۶) اماکن تجاری و خدماتی جدید که متقاضی جواز نصب تابلوشوند کلاً مشمول پرداخت هزینه های سالیانه خواهند بود.

۷) در محاسبه هزینه صدور مجوز اندازه طول تابلو تا کمتر از نیم متر همان نیم متر و اندازه طول بیش از نیم متر تا یک متر همان یک متر محسوب خواهد شد.

۸) بهنگام محاسبه هزینه جواز نصب، سطح کل با قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چندوجهی سطح کل وجوه محاسبه میگردد.

۹) تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری رأساً آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

۱۰) هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض کسبی منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ده روزه تابلوهای منصوبه را برداشته و جمع آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع موکول به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو - کلیه عوارض متعلقه - هزینه برداشت، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری بعهدده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی های خود خواهد بود.

۱۱) هزینه موردنظر برای نصب پلاکارت های فرهنگی، هنری و ملی توسط بخش خصوصی بنا به تشخیص شهرداری معادل پنج درصد هزینه مصوب متعلقه نصب پلاکارت ها خواهد بود.

۱۲) رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکارت ها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هرنوع بعهدہ اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.

۱۳) جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکارت ها و برگرداندن وضعیت محل به حالات اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است ، در صورت عدم اقدام بموقع، شهرداری وضعیت را بحالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ده درصد هزینه اضافی وصول خواهد کرد . برای ضمانت اجرای این امر بهنگام صدور پروانه نصب تابلوهای موقت و پلاکارت های موقت شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد.

۱۴) اعمال هرگونه تغییر در شکل ، نوع ، تعداد ، افزایش یا کاهش سطح و سایر مشخصات در تابلوها موکول به کسب مجوز از شهرداری میباشد . تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت سه روز خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه نصب تابلو نیز بعهدہ افراد ذینفع است و شهرداری دراین باره مسئولیتی نخواهد داشت.

تبصره : درمورد تغییرات فوق الذکر رعایت اصول زیباسازی الزامی است به همین لحاظ شهرداری با تشکیل یک گروه کارشناسی فنی - هنری اصول زیباسازی را ازطریق سازمان عمران وشهرسازی ظرف مدت ۳ ماه تبیین وپس از تصویب شورای اسلامی شهر به مورداجراءخواهدگذاشت.

۱۵) استفاده از دیوارهای شهر و بدنه ساختمانها بعنوان تابلو و نوشتن روی آنها توسط بخش خصوصی مشمول این تعرفه بوده وهمچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان برای نصب تابلو ممنوع است .

متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ده روز رفع تخلف نمایند. در غیر اینصورت شهرداری رأساً اقدام و هزینه های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد. استفاده از شیشه های منصوبه اختصاصی ساختمان جهت تابلو با خط خوش و شکل مشمول پرداخت هزینه سالیانه نخواهند بود.

۱۶) نصب تابلوهای پزشکان و دندان پزشکان - آزمایشگاهها - کلینیک های شبانه روزی و تخصصی - بیمارستانها - داروخانه ها - رادیولوژیها براساس آئین نامه سازمان نظام پزشکی مصوب چهاردهمین جلسه شورایعالی نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۷۵/۱۲/۴ و رعایت ضوابط و مقررات این آئین نامه و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه ها امکان پذیر خواهد بود.

الف) تابلوی مطب پزشکان باید ساده و اندازه آن از 70×50 سانتیمتر تجاوز نکند.

ب) اندازه تابلوی آزمایشگاه و رادیولوژیها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد بزرگتر باشد.

ج) اندازه تابلوی داروخانه بر حسب موقعیت محل آن فرق می کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز (70×50) بزرگتر باشد.

د) نصب تابلو درمانگاههای اورژانس که در بیمارستانهای خصوصی دائر می شوند مشمول کلیه ضوابط و مقررات این آئین نامه و آئین نامه نظام پزشکی خواهند بود.

تبصره: در صورتی که مساحت تابلو از حد مجاز بیشتر باشد مشمول پرداخت بهای خدمات مزاد مساحت خواهد بود.

۱۷) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه تبریک ، تسلیت ، تقدیر ، تشویق و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ، ورزشی و انتصابها و ... دارد از پرداخت هرگونه عوارض معاف می باشند در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

۱۸) نصب کلیه پلاکارت ها و پارچه هایی که جنبه خبری یا تبلیغاتی و ... داشته باشد، بامجوز شهرداری و پرداخت هزینه خدمات آن برای هر متر برابر ۱۰٪ ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی برای معبری که پلاکارت یا پارچه در آن نصب میشود و برای هر روز، بلامانع است .

تبصره: هزینه متعلقه صدور و سالیانه برای تابلوهای موقت به نسبت مدت مورد تقاضا محاسبه و وصول میگردد.

۱۹) کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب میشوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب میشوند مشمول مقررات این آئین نامه خواهند بود.

۲۰) تابلوهایی که دارای دو رو می باشند، یک روی آنها ۱۰۰٪ بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰٪ قیمت مصوب محاسبه قیمت صورت گیرد.

۲۱) در خصوص تابلوهای سه وجهی، محاسبه قیمت بر اساس مجموع متراژ سه رو صورت می گیرد.

۲۲) در اطراف یک میدان واحد، تمامی تابلوها به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب می باید بر یک اساس باشند در غیر اینصورت شهرداری به جمع آوری آن اقدام نماید.

۲۳) بهای تابلوها در اماکن خاص که با نظر شهرداری معین می گردد بر اساس ۱/۵ برابر قیمت مصوب محاسبه می گردد. (

میادین هسته مرکزی شهر و تقاطع ها و ...)

۲۴) قیمت مصوب در هنگام عقد قرار داد جدید از زمان انقضای قرارداد گذشته، لحاظ می گردد.

۲۵) قیمت اجاره تلویزیون های شهری ماهانه ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۲۶) در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت عوارض و هزینه مربوطه به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع و رأی کمیسیون مربوطه قطعی و لازم الاجراست.

۲۷) تعریف تابلوی استاندارد: تابلوی استاندارد عبارتست از یک متر عرض تابلو در طول دهنه مجاز.

- صاحبان واحدهای فعال می توانند جهت معرفی یا راهنمایی عمومی، تابلوی استاندارد با مجوز شهرداری در محل فعالیت نصب نمایند.
- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.
- تابلوهای استاندارد با مجوز شهرداری برای اصناف با رعایت عرض ۱ متر در طول دهنه مجاز (برابر طرح تفصیلی شهر چالوس ۳,۵ متر می باشد) در صورت معرفی محل کسب بدون اخذ وجه خواهد بود.

به استناد مصوبه اصلاحی شماره ۳۵۵۶۲ مورخ ۱۳۹۲/۸/۱۹ در خصوص بند ۲ تابلوهای تبلیغاتی و مصوبه شماره ۱۷۶۳۳ مورخ ۱۳۸۹/۶/۷ در خصوص عوارض تابلوهای تبلیغاتی و همچنین مستند به ماده ۹۲ قانون شهرداری و وظایف مندرج در بندهای ۱۶ و ۲۵ ماده ۷۶ اصلاحی قانون شوراها و بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری، آیین نامه اجرایی ساماندهی تبلیغات شهری در محدوده قانونی، حریم شهر چالوس و همچنین عوارض تبلیغات شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ میگردد:

(جدول ۱۹-۱): عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ردیف	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
	$A = \text{ابعاد}$ $p = \text{ارزش معاملاتی ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم}$ $N = \text{مدت زمان بهره برداری}$ $K = \text{مبلغ مصوب شورای اسلامی شهر}$	$\text{ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری}$ $\text{عوارض} = A \times p \times N \times K$ $\text{عوارض} = A \times p \times N \times ۸$

۱- شناسایی تابلو کسب: مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times 4$

۲- تبلیغاتی: شامل دو نوع به شرح ذیل می باشد:

نوع اول: محصولات داخل کشور: مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times 17$

نوع دوم: محصولات خارج کشور: مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times 17 \times 2$

۳- تابلوهای ورودی مراکز خرید و پاساژها: مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times 3$

۴- تابلوهای موسسات غیر دولتی و غیر انتفاعی مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times 17$

(مثال: بانکها، شرکتهای بیمه و ...)

۵- تابلوهای الکترونیکی: مساحت (مترمربع) $\times$ قیمت منطقه ای $\times 17 \times 2$

حداقل مساحت ۱ مترمربع محاسبه می گردد.

تبصره ۱: تابلوهای مدارس و دانشگاهها به جز مدارس غیر انتفاعی و دانشگاه های غیردولتی از پرداخت عوارض معاف می باشند.

تبصره ۲: از تاریخ لازم الاجرا شدن این لایحه، تمام واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها و موسسات مالی و اعتباری، صندوقهای قرض الحسنه و ... مشمول مصوبه مذکور می باشند.

تبصره ۳: هزینه تابلوهای قابل نصب بر روی ساختمان و یا در املاک خصوصی برابر با ۸۰٪ از مبلغ تعیین شده بر اساس جدول بهای خدمات تابلوهای تبلیغاتی محاسبه می گردد.

تبصره ۴: عقد قراردادهای نصب تابلو یکساله است.

تبصره ۵: برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۶: نصب تابلو در ارتفاع ملک شخصی با رعایت ضوابط، مقررات و جوانب ایمنی، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق (با هماهنگی واحد زیباسازی) می باشد.

تبصره ۷: در صورت نصب هرگونه تابلو بدون مجوز شهرداری مناطق عوارض (با هماهنگی واحد زیباسازی) مربوطه بعلاوه ۳۰٪ اخذ خواهد شد.

تبصره ۸: به اشخاصی که خود نسبت به تمدید قرارداد سالیانه مراجعه نموده و خوش حسابی نمایند معادل ۱۰٪ تخفیف به منظور تشویق در نظر گرفته میشود.

تبصره ۹: برای نصب تابلوهای منصوبه به شرح فوق می بایست مجوز نصب و بهره برداری از شهرداری مناطق اخذ گردد. در غیر اینصورت برابر مقررات جمع آوری خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه در مهلت ذکر شده در اخطاریه، تخفیف بند ۹ حذف می گردد.

تبصره ۱۱: در صورت عدم پرداخت در مهلت مقرر پس از دریافت اخطاریه با احتساب ۲۰٪ جریمه عوارض به شهرداری اعلام و شهرداری نیز مکلف به اخذ این عوارض خواهد شد.

تبصره ۱۲: در صورتیکه تابلو بدون مجوز نصب و بعداً توسط شهرداری شناسایی شود هرگونه تخفیفی حذف خواهد شد.

تبصره ۱۳: انتقال تابلو تا مدت زمان ۶ ماه از مجوز نصب اولیه بلامانع و رایگان انجام گردد (با حفظ طرح اولیه)

تبصره ۱۴: مقرر گردید کلیه خیابانها و مکانهایی که در سطح شهر محل نصب تابلوهای تبلیغاتی و بیلبوردها می باشد و یا می تواند محل نصب تابلو قرار گیرد، مستند به ماده ۱۳ آیین نامه مالی قانون شهرداری ها و حسب نظر کارشناسان رسمی دادگستری با معرفی شهرداری و سه نماینده از شورای شهر (کمیسیون بودجه - کمیسیون فرهنگی و زیباسازی) نسبت به تعیین بهای خدمات نصب تابلو و بیلبرد در سطح شهر اقدام گردد

هزینه نوشتن، الصاق هر نوشته و نصب آگهی و بنر و پارچه و سایر موارد

با توجه به ماده ۹۲ قانون شهرداریها و بند ۲۵ ماده ۷۶ قانون شوراها نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر ممنوع است و جرایم به شرح ذیل لحاظ می گردد: (این بند جنبه بازدارنده دارد)

۱- برای هر متر نوشته روی دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه طبق فرمول ذیل محاسبه می گردد:

$$۳۰۰۰۰ \times \text{طول (متر)}$$

۲- برای الصاق هر عدد آگهی و نوشته روی درب و دیوار منازل و درب و دیوارهای بر خیابان و بلوارها و میادین اصلی و فرعی روزانه مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

تبصره ۱: در موارد خاص مانند مهد کودک و ... که طراحی برای دیوار ملک مذکور از ضرورت و اهمیت کار می باشد در صورت اجرای طرح های شاد و جذاب با تایید واحد زیباسازی شهرداری رایگان می باشد.

تبصره ۲: در صورت نامشخص بودن آدرس تبلیغات انجام شده روی دیوار (مانند تخلیه چاه فاضلاب و شعار و برجسب و ...) جهت هزینه خسارات و پاکسازی در مرحله اول موظف به پرداخت ۸۰۰,۰۰۰ ریال و در مرحله دوم موظف به پرداخت ۱۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مرحله سوم موظف به پرداخت ۱۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۳: هزینه نصب بنر ، پارچه و سایر موارد به منظور امور تبلیغاتی و اطلاع رسانی از یک متر مربع تا ۴ متر مربع روزانه متری ۲۰۰۰ ریال ، از ۵ تا ۶ متر مربع روزانه متری ۳۰۰۰ ریال از ۷ متر به بالا مترمربع روزانه متری ۴۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۴: در صورت تکرار و عدم رعایت موضوع تبصره ۲ نسبت به قطع شماره تلفن مورد تبلیغ از طریق قانونی اقدام می گردد.

تبصره: حق کارشناسی متری ۵۰,۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

ماده واحده: آئین نامه اجرائی ساماندهی تبلیغات شهری چالوس مصوبه شماره ۲۱۲۸- مورخ ۸۹/۷/۱۳ برای سال جاری بدون تغییر ملاک عمل خواهد بود.

۲۰- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۲۰-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
$A =$ ارزش جدید ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین کاربری شده است . $B =$ ارزش قدیم ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری $K =$ مبلغ مصوبه شورای شهر ۴۰٪ ارزش افزوده می باشد .	$\text{عوارض} = (A - B) \times K$

➤ در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده می باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود. اگر درخواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد .

۲۱- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۲۱-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
$A =$ ارزش جدید ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین کاربری شده است . $B =$ ارزش قدیم ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری $K =$ مبلغ مصوبه شورای شهر ۴۰٪ ارزش افزوده می باشد .	$\text{عوارض} = (A - B) \times K$

➤ در صورتی که به درخواست مالک، ملک کاربری قبلی آن تغییر یابد ، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده می باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) میباشد. اگر درخواست مالک جهت تعیین کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبه کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا بر اساس تغییر طرح تفضیلی امکان پذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد .

۲۲- نام عوارض: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

(جدول ۲۲-۱): عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
$D =$ ارزش ملک بعد از اجرای طرح طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری $F =$ ارزش ملک قبل از اجرای طرح طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری $K = 40\%$ ارزش افزوده	$\text{عوارض} = (D - F) \times K$

➤ این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر و احداث پارک و

فضای سبز برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد میزان این عوارض ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با

نظر کارشناس ، برای یکبار قابل وصول می باشد .

فصل دوم : بهای خدمات

۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های

دولتی و شهرداری ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهای خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تأیید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور می توانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تأسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی، به میزان ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرح های موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرح های نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند.	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود. نحوه محاسبه عوارض = قیمت تمام شده

۲- نام بهای خدمات : تمدید پروانه ساختمانی
پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای اسلامی شهر) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور، به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد . سال مأخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۳- نام بهای خدمات : بهاء خدمات کارشناسی و فنی، آموزشی

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات عرصه (نفر × ساعت)	بهاء خدمات اعیان (نفر × ساعت)	ضوابط ترتیبات وصول
تا ۱۰۰۰ مترمربع (یک نفر × ساعت)	تا ۲۰۰ مترمربع (یک نفر × ساعت)	نفر - ساعت (لازم به توضیح میباشد جهت هرساعت کارشناسی مبلغ پانصد و شصت هزار تومان محاسبه میگردد)
از ۱۰۰۱ متر تا ۲۰۰۰ مترمربع (دو نفر × ساعت)	از ۲۰۱ متر تا ۴۰۰ مترمربع (دو نفر × ساعت)	
از ۲۰۰۱ متر تا ۳۰۰۰ مترمربع (چهار نفر × ساعت)	از ۴۰۱ متر تا ۶۰۰ مترمربع (سه نفر × ساعت)	
از ۳۰۰۰ متر به بالا (پنج نفر × ساعت)	از ۶۰۱ متر تا ۸۰۰ مترمربع (چهار نفر × ساعت)	
	از ۸۰۱ متر به بالا (پنج نفر × ساعت)	

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

❖ هزینه کارشناسی بابت اراضی و املاک متقاضیان پاسخ به استعلامات ثبتی و بانکی و همچنین درخواست اجرای ماده ۱۰۱ موضوع تفکیک عرصه و اعیان و پاسخ به استعلام مرتبط با تعیین کاربری اراضی و تهیه کروکی و تعیین عرض گذر بندی مورد نیاز انجام معاملات ملکی از جدول فوق استفاده میگردد.

۴- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

تعرفه بهای خدمات ناشی از صدور پروانه ها و مجوزهای موضوع تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه اجرائی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون راجع به تمرکز

امور مربوط به تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی براساس نامه ارسالی به شماره ۸۶/۴۲/۹۱۴۳۶ مورخ ۹۰/۸/۹

مدیرکل دفتر امور شهری و شوراهای استانداری مازندران.

ردیف	عناوین کلی خدمات	حداقل (ریال)	حداکثر (ریال)	مصوب سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵
۱	تشکیل پرونده ثبت نام و پذیرش اولیه از متقاضیان	۸۰/۰۰۰	۱۶۰/۰۰۰	۷۸۶,۸۹۴	۱,۱۲۰,۰۰۰
۲	امتیاز خدمات و برگزاری آزمون شهرشناسی - کلاس توجیهی	۱۵/۰۰۰	---	۹۱/۲۷۸	۱۳۰,۰۰۰
۳	امتیاز حاصل از صدور پروانه تاکسیرانی (دفترچه-کارنامه-کارت شهری) مدت اعتبار پروانه دو سال	۱۰۰/۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰	۹۴۴/۲۷۳	۱,۳۵۰,۰۰۰
۴	امتیاز تمدید پروانه تاکسیرانی (دفترچه-کارنامه-کارت شهری) (مربوط به ردیف ۳)	۵۰٪ مبلغ صدور	۵۰٪ مبلغ صدور	۴۷۲/۱۳۶	۶۷۵,۰۰۰
۵	امتیاز صدور خدمات پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مدت اعتبار ۲ سال)	۱۰۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۹۴۴/۲۷۳	۱,۳۵۰,۰۰۰
۶	تمدید پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی (مربوط به ردیف ۵)	۲۵٪ مبلغ صدور	۵۰٪ مبلغ صدور	۴۷۲/۱۳۶	۶۷۵,۰۰۰
۷	امتیاز تعویض پروانه بهره برداری و پروانه تاکسیرانی (دفترچه-کارنامه-کارت شهری) در طول مدت اعتبار (المنی)	۵۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۴۷۲/۱۳۶	۶۷۵,۰۰۰
۸	حق عضویت ماهیانه به ازا هر دستگاه تاکسی پلاک ت (هزینه خدمات)	۱۰/۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱۱۰/۱۶۴	۱۶۰,۰۰۰
۹	امتیاز واگذاری خودروی جدید و تبدیل پلاک شخصی به تاکسی (ارزش روز خودرو)	۲٪	۶٪	۳,۵٪ ارزش روز خودرو	۴٪ ارزش روز خودرو

۴۱۰,۰۰۰	۲۸۶/۱۴۳	-----	۵۰/۰۰۰	امتیاز بکارگیری هردستگاه تاکسی در موسسه بی سیم، فرودگاه، راه آهن، ترمینال، تاکسی آنلاین (اینترنتی) - (ماهیارانه)	۱۰
۴٪ ارزش روز خودرو	۳,۵٪ ارزش روز خودرو	۶٪	۲٪	امتیاز نقل و انتقال و حقوق بهره برداری و پروانه بهره برداری اشخاص حقیقی انتقال سند تاکسی به خرید و فروش (ارزش روز خودرو)	۱۱
۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵/۹۰۲/۹۲۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	امتیاز صدور پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری (مدت اعتبار ۵ سال)	۱۲
۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲/۹۵۰/۷۱۹	۵۰٪ مبلغ صدور	۲۵٪ مبلغ صدور	هزینه تمدید پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل	۱۳
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۹/۴۴۲/۷۱۹	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰	هزینه خدمات سالیانه پروانه نمایندگی	۱۴
۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۷/۲۱۳/۵۹۵	۵۰٪ مبلغ صدور	۲۰٪ مبلغ صدور	امتیاز و انتقال پروانه نمایندگی شرکت های حمل و نقل	۱۵

ردیف	عناوین کلی خدمات	مصوب سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵
۱۶	حق عضویت ماهیانه تاکسی موقت پلاک شخصی (هزینه خدمات تاکسی موقت)	۱۱۰/۱۶۴	۱۵۷,۰۰۰
۱۷	امتیاز ورودی و هزینه نقل و انتقال هر دستگاه خودرو (مینی بوس - ون - تاکسی موقت پلاک شخصی) در خطوط ویژه	۳,۵٪ ارزش روز خودرو	۴٪ ارزش روز خودرو
۱۸	حق عضویت ماهیانه راننده کمکی	۶۹/۲۴۷	۱۰۰,۰۰۰
۱۹	امتیاز حاصل از صدور پروانه بهره برداری مینی بوس و ون (دوساله)	۱/۴۰۲/۱۰۲	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	امتیاز حاصل از تمدید پروانه بهره برداری مینی بوس و ون (دوساله)	۷۰۱/۰۴۹	۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	حق عضویت ماهیانه مینی بوس و ون	۱۳۴/۴۸۷	۳۰۰,۰۰۰
۲۲	امتیاز بکارگیری هر دستگاه تاکسی موقت پلاک شخصی در موسسه بی سیم - تاکسی آنلاین (ماهیانه)	۳۲۰/۴۸۰	۴۶۰,۰۰۰
۲۳	هزینه صدور کارت ویژه سرویس مدارس جهت تحصیلی	۴۷۲/۱۳۶	۶۷۵,۰۰۰
۲۴	امتیاز انتقال تاکسی از چالوس به شهرهای دیگر مجاز براساس آئین نامه مصوب	۳,۵٪ ارزش روز خودرو	۴٪ ارزش روز خودرو
۲۵	امتیاز انتقال تاکسی از شهرهای دیگر به چالوس براساس آئین نامه مصوب	۳,۵٪ ارزش روز خودرو	۴٪ ارزش روز خودرو
۲۶	حق بهره برداری ماهیانه سیستم فرکانس ارتباطی بی سیم متعلق به سازمان به اداء هر دستگاه خودرو	۱۵۷/۳۷۹	۲۲۵,۰۰۰
۲۷	هزینه برجسب تاکسی، کدشناسانی، آرم بغل وسایر موارد مشابه	براساس قیمت چاپ روز	براساس قیمت چاپ روز
۲۸	وثیقه تضمین حسن انجام خدمت راننده خودرو	۵/۷۲۲/۸۶۰	۸,۱۶۰,۰۰۰
۲۹	وثیقه تضمین حسن انجام کار شرکت های حمل و نقل بار و مسافر	۴۲۹/۲۱۴/۵۰۰	۶۱۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	هزینه حق عضویت و خدمات خودروئی در اتحادیه سازمانهای حمل و نقل همگانی کشور (برای هر خودرو)		

ردیف	عناوین کلی خدمات	حداقل (ریال)	حداکثر (ریال)	سال ۱۴۰۴	مصوب سال ۱۴۰۵
۳۱	هزینه صدور پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (دو سال)	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۳۸/۷۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۲	هزینه تمدید پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (دو سال)	%۵۰ مبلغ صدور	%۵۰ مبلغ صدور	۵۱۹/۳۴۸	۷۵۰,۰۰۰
۳۳	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (مدت باقی مانده)	%۳۰ مبلغ صدور	%۳۰ مبلغ صدور	۳۱۱/۶۰۸	۴۵۰,۰۰۰
۳۴	هزینه خدمات پروانه اشتغال افراد به حمل و نقل بار (هر ماه)	%۱۰ مبلغ صدور	%۱۰ مبلغ صدور	۱۰۳/۸۷۰	۱۵۰,۰۰۰
۳۵	هزینه صدور پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (دو سال)	۲۵۰/۰۰۰	۳۰۰/۰۰۰	۱/۰۳۸/۷۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۶	هزینه تمدید پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (دو سال)	%۵۰ مبلغ صدور	%۵۰ مبلغ صدور	۵۱۹/۳۴۸	۷۵۰,۰۰۰
۳۷	هزینه تعویض، المثنی و تغییر پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر	%۳۰ مبلغ صدور	%۳۰ مبلغ صدور	۳۱۱/۶۰۸	۴۵۰,۰۰۰
۳۸	هزینه خدمات پروانه فعالیت وسیله نقلیه باربر (هر ماه)	%۱۰ مبلغ صدور	%۱۰ مبلغ صدور	۱۰۳/۸۷۰	۱۵۰,۰۰۰
۳۹	حق امتیاز واگذاری وسیله نقلیه باربر با پلاک عمومی (هر بار)	۱۵۰/۰۰۰	۲۰۰/۰۰۰	۵۷۲/۲۸۶	۸۲۰,۰۰۰
۴۰	حق امتیاز تبدیل وسیله نقلیه باربر شخصی با وسیله نقلیه باربر پلاک عمومی	۱۰۰/۰۰۰	۱۰۰/۰۰۰	۴۰۰/۶۰۰	۵۷۰,۰۰۰
۴۱	صدور پروانه فعالیت ناوگان باری (دیزل)	زیر سه و نیم تن	----	۱/۵۷۳/۷۸۷	۲,۵۰۰,۰۰۰
		بین سه و نیم تا شش تن	----	۲/۲۰۳/۳۰۲	۳,۵۰۰,۰۰۰
		بیش از شش تن	----	۲/۸۹۰/۰۴۵	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان باری	زیر سه و نیم تن	----	۱/۵۷۳/۷۸۷	۲,۵۰۰,۰۰۰
		بین سه و نیم تا شش تن	----	۲/۲۰۳/۳۰۲	۳,۵۰۰,۰۰۰
		بیش از شش تن	----	۲/۸۹۰/۰۴۵	۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۳	هزینه تمدید پروانه فعالیت و اشتغال	زیر سه و نیم تن	----	۷۸۶/۸۹۴	۱,۵۰۰,۰۰۰
		بین سه و نیم تا شش تن	----	۱/۱۰۱/۶۵۰	۱,۸۰۰,۰۰۰
		بیش از شش تن	----	۱/۴۴۵/۰۲۱	۲,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	هزینه دوره آموزشی پروانه اشتغال	یکساعت	----	۱۸۸/۸۵۵	۲۷۰,۰۰۰

۶- نام بهای خدمات : بهاء خدمات آرامستان ها

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

طبق ماده ۱۸ آئین نامه آرامستانها مصوب هیات وزیران به شماره ۵۲۱۰۹ ت ۶۲۴۵۹ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (به ریال)
۱	خدمات شستشو و تغسیل و تدفین	۱۶,۱۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۲	خدمات تدفین (حفاری ،بلوک ،مصالح ، لحد ،خاکسپاری ، نماز و سایر خدمات)	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	۶۱,۰۰۰,۰۰۰
۳	قبرجدید یک طبقه	۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	قبر طبقاتی خانواده	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۵	پیش فروش طبقات	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	سردخانه	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۹۵۰,۰۰۰
۷	کاور میت و اعزام داخلی آمبولانس	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰
۸	اعزام آمبولانس به ازای کیلومتر رفت و برگشت (خارج شهرستان)	۷۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰

۷- نام بهای خدمات : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.
مدت زمان * قیمت تمام شده برای هر ساعت

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۴۰۴	عوارض سال ۱۴۰۵
۱	کرایه ماشین آلات لودر ۷۷۰ ساعتی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	کرایه ماشین آلات لودر ۹۰L ساعتی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	کرایه حمل نخاله نیسان هر سرویس	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	کرایه حمل نخاله کامیون تک سرویس	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	کرایه گریدر ساعتی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۶	کرایه غلطک ساعتی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۷	کرایه جرثقیل و بیل مکانیکی ساعتی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۸	مینی لودرو بیل بکهو	۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۹	ایسوزو روزانه	۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۰	هیوندا جارو	۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۱	هیوندا زباله	۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۱۲	بنز مایلر روزانه	۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۸- نام بهای خدمات : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری
مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط شهرداری انجام می شود وصول این عنوان بهای خدمات امکان پذیر می باشد

آسفالت:	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۱۱,۲۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری × ۱/۵
موزاییک:	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۲۲,۵۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۲۴,۰۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری × ۱/۵
بتنی خاکی زیر سازی شده:	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۷,۰۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۹,۶۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری × ۱/۵
خاکی محض:	برای اشخاص حقیقی و حقوقی	۳,۵۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری
	برای دستگاههای حفاری کننده	۴,۰۰۰,۰۰۰ × مساحت حفاری × ۱/۵

به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری کلیه دستگاههای حفار مکلفند برای حفاری ضمن اخذ مجوز کتبی از شهرداری حفاری را بر اصول ضوابط شهرسازی و ایمنی انجام و بعد از آن نیز نسبت به پر نمودن محل حفاری و آسفالت و روکش آن اقدام نمایند.

در صورتیکه دستگاه حفار امکانات حفاری نداشته باشد با درخواست کتبی و موافقت شهرداری اقدامات ذیل توسط شهرداری صورت گرفته و هزینه ها مطابق جدول فوق دریافت می گردد.

• در انجام حفاری توسط دستگاه حفار ضوابط و مقررات کمیسیون حفاری و ضوابط و مقررات بند ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراها و مفاد (آیین نامه هماهنگی اقدامات عمرانی، موسساتی که خدمات آنها در داخل محدوده شهرها مستلزم حفاری معابر و احداث تأسیسات می باشد) مصوب ۱۳۶۶/۱۰/۰۴ و اصلاحات بعدی لازم الرعایه می باشد.

❖ این هزینه با هزینه آسفالت شکافی که توسط واحد حفاری تعیین می گردد نباید تداخل داشته باشد.

❖ کسانی که بدون اخذ مجوز اقدام به حفاری می نمایند مبنای محاسبه عوارض آنان دو برابر تعرفه تعیین شده لحاظ می گردد.

❖ ضریب حفاری بر روی آسفالت جدید تا ۵ سال با عنایت به وضعیت معابر و منطقه با نظر واحد حفاری ۲ برابر می باشد.

❖ برابر تبصره ۲ بند ب ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار شهرداریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد باید بدون دریافت وجه توسط دستگاههای اجرائی انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستانها معاف می باشند

۹- نام بهای خدمات : بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی و ...

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و

هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

بهاء خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها ، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود	مبلغ دریافتی طبق مفاد قرارداد شهرداری با شرکتهای برنده در مزایده

فصل سوم: سایر منابع درآمدی

۱- نام بهای خدمات : بهاء خدمات مدیریت پسماند

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۳ ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ و ماده ۲۴ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ شهرداری مکلف است براساس دستورالعمل وزارت کشور نسبت به وصول بهای خدمات مدیریت پسماند اقدام نماید.

وزارت کشور طی نامه شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۱ دستورالعمل ماده ۸ قانون فوق را به کلیه شهرداری ها ابلاغ نموده که در آن بخشنامه فرمول محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماند قید و باید از تولیدکنندگان پسماند وصول گردد.

تعرفه بهای خدمات پسماند (جمع آوری زباله شهری) در سال ۱۴۰۵

ردیف	عنوان	عوارض سال ۱۴۰۴ (به ریال)	عوارض پیشنهادی سال ۱۴۰۵ (به ریال)
۱	آپارتمان یا واحد مسکونی تا ۱۰۰ مترمربع زیربنا	۳۰۰۰۰۰۰ برابر دستور العمل وزارت کشور	۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال
۲	آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتر از ۱۰۰ مترمربع	۳۵۰۰۰۰۰	۴,۷۲۵,۰۰۰
۳	آپارتمان یا واحد مسکونی بالاتر از ۲۰۰ مترمربع	۳۸۰۰۰۰۰	۵,۳۹۶,۰۰۰
۴	واحد های صنفی درجه ۱	۵۸۰۰۰۰۰	۸,۲۳۶,۰۰۰
۵	واحد های صنفی درجه ۲	۵۵۰۰۰۰۰	۷,۴۲۵,۰۰۰
۶	مسافر خانه ها و اماکن اقامتی خصوصی	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۴,۲۰۰,۰۰۰
۷	هتل های نوع ۱ (گلزار - کوروش - ملک - کوشال - سمنگان و ...)	۱۶۰۰۰۰۰۰	۲۲,۷۲۰,۰۰۰

۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰	ادارت دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی	۸
۹,۳۷۲,۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	عکاسی و فیلمبرداری	۹
۹,۳۷۲,۰۰۰	۶۶۰۰۰۰	لوازم الکتریکی	۱۰
۶۶,۷۴۰,۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	مطب پزشکان و دندانپزشکان	۱۱
۸۸,۰۴۰,۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰	رادیولوژی و سونوگرافی	۱۲
۱۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	آزمایشگاه	۱۳
۱۱۳,۶۰۰,۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰	بیمارستانهای دولتی	۱۴
۴۴,۰۲۰,۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰	کلیه کلینیک ها و درمانگاه ها	۱۵
۴۴,۰۲۰,۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰	داروخانه ها	۱۶
۷,۶۹۵,۰۰۰	۵۷۰۰۰۰۰	کافی نت	۱۷
۱۶,۳۳۰,۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰	کارگاهها (نجاری، جوشکاری، ...)	۱۸
۱۶,۳۳۰,۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰۰	مرغ فروشی ها و قصابیها	۱۹
۳۴,۰۸۰,۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰	دانشگاه وسایر موسسات آموزش عالی	۲۰
۱۹,۸۸۰,۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	سینماها	۲۱
۴,۲۶۰,۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰	مدارس	۲۲
۱۹,۱۷۰,۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰۰	کلیه آموزشگاهها	۲۳
۶۶,۷۴۰,۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰۰	واحد های حمل و نقل و ترمینال (پایانه)	۲۴
۱۹,۱۷۰,۰۰۰	۱۳۵۰۰۰۰۰	تعمیر گاهها	۲۵
۳۸,۳۴۰,۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰۰	مجتمع های تعمیر گاهی (ایران خودرو و نمایندگی سایپا و کرمان خودرو و مدیران خودرو ...)	۲۶

۲۷	انبارها و سردخانه ها و غرفه های میادین تره بار	۲۴۰۰۰۰۰	۳۴,۰۸۰,۰۰۰
۲۸	سالن های ورزشی و تفریحی	۱۲۰۰۰۰۰	۱۷,۰۴۰,۰۰۰
۲۹	سوله	۱۲۰۰۰۰۰	۱۷,۰۴۰,۰۰۰
۳۰	پیتزا فروشی و ساندویچ فروشی و فست فود ها درجه یک	۳۱۰۰۰۰۰	۴۴,۰۲۰,۰۰۰
۳۱	پیتزا فروشی و ساندویچ فروشی و فست فود ها درجه دو	۱۶۰۰۰۰۰	۲,۲۷۲,۰۰۰
۳۲	فروشگاه های بخش مواد غذایی	۴۷۰۰۰۰۰	۶۶,۷۴۰,۰۰۰
۳۳	خواربارفروشی	۹۵۰۰۰۰۰	۱۳,۴۹۰,۰۰۰
۳۴	آرایشگاه های زنانه درجه یک	۳۱۰۰۰۰۰	۴۴,۰۲۰,۰۰۰
۳۵	آرایشگاه های زنانه درجه دو	۱۶۰۰۰۰۰	۲۲,۷۲۰,۰۰۰
۳۶	هتل های درجه دو	۱۰۰۰۰۰۰	۱۴,۲۰۰,۰۰۰
۳۷	قنادی	۴۷۰۰۰۰۰	۶,۶۷۴,۰۰۰
۳۸	مزون	۵۵۰۰۰۰۰	۷,۸۱۰,۰۰۰
۳۹	خیاطی درجه یک	۷۵۰۰۰۰۰	۱۰,۶۵۰,۰۰۰
۴۰	خیاطی درجه دو	۶۰۰۰۰۰۰	۸,۵۲۰,۰۰۰
۴۱	تولیدی البسه و کیف و کفش و...	۹۵۰۰۰۰۰	۱۳,۴۹۰,۰۰۰
۴۲	گل فروشی و تزئینات ماشین	۲۳۰۰۰۰۰	۳۲,۶۶۰,۰۰۰
۴۳	قهوه خانه و کافی شاپ	۸۰۰۰۰۰۰	۱۱,۳۶۰,۰۰۰
۴۴	کلیه کارخانه ها	۳۱۰۰۰۰۰	۴۴,۰۲۰,۰۰۰
۴۵	کله پزی (طباقی)	۱۲۰۰۰۰۰	۱۷,۰۴۰,۰۰۰

۲۲,۷۲۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	دفتر خانه اسناد رسمی و دفتر وکالت و...	۴۶
۲۲,۷۲۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	بنگاههای معاملات	۴۷
۱۱,۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	خبازان	۴۸
۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	لبنیات	۴۹
۳۸,۳۴۰,۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰	چلوکبابی و رستوران	۵۰
۱۳,۴۹۰,۰۰۰	۹۵۰۰۰۰	کبابی و جگر کی	۵۱
۳۴,۰۸۰,۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰	تعویض روغنی	۵۲
۹,۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰۰۰۰	تاکسی و وانت تلفنی	۵۳
۴۱,۸۵۰,۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰	آشپزخانه مرکزی	۵۴
۲۴,۷۰۰,۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰	خوابگاه دانشجویی	۵۵
۱۱۰,۷۶۰,۰۰۰	۷۸۰۰۰۰۰	تالار	۵۶
۲۲,۷۲۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	شعبه های بیمه	۵۷
۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰	مهد کودک	۵۸
۶۶,۷۴۰,۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	ایستگاههای CNG و پمپ بنزین ها	۵۹
۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	کارواش	۶۰
۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	دفاتر خدمات توریستی و گردشگری	۶۱
۶۶,۷۴۰,۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰	نمایشگاههای اتومبیل	۶۲
۲۲,۷۲۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	فراورده های گوشتی	۶۳
۱۳۹,۱۶۰,۰۰۰	۹۸۰۰۰۰۰	فروشگاههای زنجیره های رفاه - جانبو-...	۶۴
۹,۴۵۰,۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	سمساری	۶۵
۲۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	فروشگاه پوشاک	۶۶

۱۱,۳۶۰,۰۰۰	۸۰۰۰۰۰	فروشگاه کیف و کفش	۶۷
۲۲,۷۲۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	واحدهای مجتمع مسکونی دریای چالوس	۶۸
۹,۹۴۰,۰۰۰	۷۰۰۰۰۰	واحدهای مجتمع مسکونی شرکت خانه سازی (نگین)	۶۹
۲۲,۷۲۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰	واحدهای مجتمع مسکونی بام چالوس	۷۰
۱۱۰,۷۶۰,۰۰۰	۷۸۰۰۰۰۰	دانشگاه آزاد اسلامی واحد چالوس	۷۱

۳- نام عوارض: عوارض قطع اشجار

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

رعایت مفاد آیین‌نامه قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها ضروری می‌باشد برای محاسبه عوارض فوق از فرمول ذیل استفاده می‌گردد.

$$\text{عوارض قطع اشجار} = B \times N \times K$$

B: بن درخت که عبارتست از محیط درخت از محل رستنگاه زمین یا نقطه تماس زمین با تنه درخت می‌باشد در صورتیکه یک درخت چند تنه داشته باشد محیط قطورترین تنه درخت مبنای محاسبه عوارض قرار می‌گیرد.

K: مبلغ مصوب شورای اسلامی شهر.

N: نوع درخت که بشرح جدول زیر می‌باشد.

ردیف	نوع درخت	ضریب درخت
۱	درخت غیرمثمر	۱
۲	درخت مثمر	۲

الف) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر، خیابان‌ها، میادین عمومی توسط افراد انجام

میشود عوارض به شرح ذیل پیش‌بینی و وصول می‌گردد:

۱- درختان مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله ۱۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۲- درختان مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۹۰۰/۰۰۰ ریال

۳- درختان غیر مثمر با محیط بن تا ۵۰ سانتیمتر هر اصله سایر درختان ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

۴- درختان غیر مثمر با محیط بن از ۵۰ سانتیمتر به بالا برای هر سانتیمتر مازاد مبلغ ۳۸۰/۰۰۰ ریال

تبصره :

۱) قطع هرگونه درخت مثمر (درخت نارنج) در پیاده روهای شهری به ازای هر سانتی متر از بن درخت، مبلغ یک میلیون تومان محاسبه میگردد.

۲) قطع هرگونه درخت غیر مثمر در پیاده روهای شهری به ازای هر سانتی متر از بن درخت، مبلغ سیصد هزار تومان محاسبه میگردد.

ب) برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در باغهای خصوصی توسط مالکین املاک، بنا به ضرورت و با هماهنگی و مجوز شهرداری قطع می شود ۳۰٪ مبالغ فوق در نظر گرفته شود در صورت تخلف برابر تعرفه قطع اشجار وفق قانون اقدام می گردد.

۱- چگونگی حمل درختان مشمول این تعرفه جهت آسب نرسیدن به درخت براساس آیین نامه اجرایی فوق الذکر و یا تصمیم کمیسیون ماده ۷ آیین نامه می باشد.

۲- عوارض تخریب چمن به ازای هر مترمربع ۱۵۰۰۰۰ ریال به قیمت روز

۳- عوارض تخریب گل و گیاه شهرداری به ازای هر مترمربع ۱۸۰۰۰۰ ریال

۴- عوارض انتقال درخت به محل دیگر معادل ۱۰ اصله نهال مشابه (هم نوع)

۵- در صورتی که به هر دلیل منجمله (آفت زدگی درخت، خشک شدن و...) به تایید کمیسیون ماده ۷ رسیده باشد و مالک یک درخت در محل قبلی یا هر محلی که کمیسیون تعیین کند غرس نماید عوارض قطع درخت تعلق نمی گیرد.

۴- نام عوارض: عوارض پارک های حاشیه ای (حق توقف)

پیشنهاد دهنده: شهرداری چالوس به استناد بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها

مرجع تصویب کننده: شورای اسلامی شهر به استناد بند ۱۶ ماده ۸۰ و ۲۴ قانون شوراها و ماده ۲ قانون درآمد

پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱

ضمانت اجرایی وصول: کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری

به استناد ماده ۱۵ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۰۸ شهرداری مکلف است از

پارک کنندگان خودرو در حاشیه خیابان و معابر با رعایت موارد ذیل عوارض وصول نماید:

۱- پارک خودروها تا نیم ساعت اول عوارض بمبلغ ۲۰۰۰۰ ریال و به ازای هر نیم ساعت مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال

اضافه میگردد.

۲- عوارض پارک فقط در ساعات ۷ صبح تا ۲۰ قابل وصول می باشد.

نام در آمد: قدرالسهم تفکیک و افراز اراضی

یکی از درآمدهای شهرداری قدرالسهم شهرداری از محل تفکیک و افراز اراضی می‌باشد که طبق قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۰۱/۲۸ وصول می‌گردد.

ماده ۱۰۱- ماده ۱۰۱- ادارات ثبت اسناد و املاک و حسب مورد دادگاهها موظفند در موقع دریافت تقاضای تفکیک یا افراز اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها، از سوی مالکین، عمل تفکیک یا افراز را براساس نقشه‌ای انجام دهند که قبلاً به تأیید شهرداری مربوط رسیده باشد. نقشه‌ای که مالک برای تفکیک زمین خود تهیه نموده و جهت تصویب در قبال رسید، تسلیم شهرداری می‌نماید، باید پس از کسر سطوح معابر و قدرالسهم شهرداری مربوط به خدمات عمومی از کل زمین، از طرف شهرداری حداکثر ظرف سه ماه تأیید و کتباً به مالک ابلاغ شود.

بعد از انقضای مهلت مقرر و عدم تعیین تکلیف از سوی شهرداری مالک می‌تواند خود تقاضای تفکیک یا افراز را به دادگاه تسلیم نماید. دادگاه با رعایت حداکثر نصاب‌های مقرر در خصوص معابر، شوارع و سرانه‌های عمومی با أخذ نظر کمیسیون ماده (۵)، به موضوع رسیدگی و اتخاذ تصمیم می‌نماید. کمیسیون ماده (۵) حداکثر ظرف دو ماه باید به دادگاه مذکور پاسخ دهد. در صورت عدم ارسال پاسخ در مدت فوق، دادگاه با ملاحظه طرح جامع و تفصیلی در چهارچوب سایر ضوابط و مقررات، به موضوع رسیدگی و رأی مقتضی صادر می‌نماید.

تبصره ۱- رعایت حدنصاب‌های تفکیک و ضوابط و مقررات آخرین طرح جامع و تفصیلی مصوب در محدوده شهرها و همچنین رعایت حدنصاب‌ها، ضوابط، آیین‌نامه‌ها و دستورالعملهای مرتبط با قوانین از جمله قوانین ذیل، در تهیه و تأیید کلیه نقشه‌های تفکیکی موضوع این قانون توسط شهرداریها الزامی است:

– مواد (۱۴) و (۱۵) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶

– قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکتهای تعاونی مسکن و

سایر اشخاص حقیقی و حقوقی مصوب سال ۱۳۸۱

– قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب سال ۱۳۷۴ و اصلاحات بعدی آن

– قانون جلوگیری از خردشدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی – اقتصادی مصوب سال ۱۳۸۵ و اصلاحات بعدی آن

– ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحات بعدی آن
تبصره ۲– در مورد اراضی دولتی، مطابق تبصره (۱) ماده (۱۱) قانون زمین شهری مصوب سال ۱۳۶۶ اقدام خواهد شد.

تبصره ۳– در اراضی با مساحت بیشتر از پانصد مترمربع که دارای سند ششدانگ است شهرداری برای تأمین سرانه فضای عمومی و خدماتی تا سقف بیست و پنج درصد (۲۵٪) و برای تأمین اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی شهر در اثر تفکیک و افراز این اراضی مطابق با طرح جامع و تفصیلی با توجه به ارزش افزوده ایجادشده از عمل تفکیک برای مالک، تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) از باقیمانده اراضی را دریافت می نماید. شهرداری مجاز است با توافق مالک قدرالسهم مذکور را براساس قیمت روز زمین طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۴– کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که در اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می شود، متعلق به شهرداری است و شهرداری در قبال آن هیچ وجهی به صاحب ملک پرداخت نخواهد کرد.

در مواردی که امکان تأمین انواع سرانه، شوارع و معابر از زمین مورد تفکیک و افراز میسر نباشد، شهرداری می تواند با تصویب شورای اسلامی شهر معادل ۶٪ قیمت نرخ کارشناسی بابت قدرالسهم تفکیک و همچنین سرانه فضایی و جمعیتی به ازای هر واحد ۲۱ متر طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری دریافت نماید.

تبصره ۵ – هرگونه تخلف از موضوع این قانون در تفکیک یا افراز اراضی، جرم تلقی شده و متخلفین، طبق قانون مجازات اسلامی و قانون تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار خواهند گرفت.

نام درآمد: عوارض نوسازی و عمران شهری

این عوارض به استناد قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات بعدی توسط شهرداری از شهروندان باید وصول گردد. برابر ماده ۳ قانون درآمد های پایدار شهرداریها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲,۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد .
فرمول محاسبه به شرح ذیل میباشد :

$$A=S \times P \times R \times 2.5\%$$

A = عوارض نوسازی عرصه

S = مساحت عرصه

P = ارزش منطقه ای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

R = ضریب مصوب هیئت محترم وزیران

$$A=S \times P \times R \times 2.5\%$$

A = عوارض نوسازی اعیان

S = مساحت اعیان

P = ارزش معاملاتی (اسکلت) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

R = ضریب مصوب هیئت محترم وزیران

بخش چهارم : منابع

منابع نگارش این تعرفه خیلی زیاد می باشد برای جلوگیری از حجم تعرفه تعدادی از مستندات بعنوان نمونه درج می گردد:

۱. قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱
۲. دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها
۳. قانون برنامه پنجساله هفتم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۱۸)
۴. قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰/۰۴/۱۲
۵. آئین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)
۶. قانون شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)
۷. قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱) با اصلاحات ۱۳۹۶/۰۴/۲۰
۸. بخشنامه بودجه سال ۱۴۰۳
۹. مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری مورخ ۱۳۶۹/۰۳/۱۰ پیرو بخشنامه ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
۱۰. ضوابط و مقررات ارتقاء سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جدارها ، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها ، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۰۹/۲۵
۱۱. قانون احکام دایمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)
۱۲. قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)
۱۳. قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)
۱۴. قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴)
۱۵. قانون جهش تولید مسکن (مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۰۳)

دستورالعمل چگونگی دریافت و تقسیط مطالبات شهرداری

❖ مطابق ماده ۱۶ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن، شهرداری ها می توانند بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری ها) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات طبق شیوه نامه تقسیط که به تصویب شورای اسلامی شهر برسد، حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام نمایند و در صورت تقسیط، شورای اسلامی شهر می تواند هنگام تصویب عوارض صدور پروانه ساختمانی هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای مالی کشور لحاظ نماید.

❖ مطابق ماده ۱۸ دستورالعمل اجرائی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آن، شهرداریها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و وصول نمایند. صدور مفادحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری ها می باشد.

❖ شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند. پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

اضافه بهاء تقسيط = نرخ مصوب شورای پول و اعتبار × مبلغ بدهی × (مدت اقساط به ماه + ۱) / ۲۴۰۰

تعداد اقساط	۶ ماهه	۹ ماهه	۱۲ ماهه	۱۸ ماهه	۲۴ ماهه	۳۰ ماهه	۳۶ ماهه
پیش پرداخت	٪۱۰	٪۱۲	٪۱۵	٪۲۰	٪۲۲	٪۲۵	٪۳۰
توضیحات : اقساط می بایست به طور مساوی و حداکثر به فاصله چک های ۲ ماهه و ۳ ماهه نهایتاً ۴ ماهه باشد.							

توضیحات مربوط به کل مصوبه

این تعرفه به استناد تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداریها و ماده ۳۰ آئین نامه مالی شهرداریها با پیشنهاد شماره ۱۸-۱۱۶۰۳-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ شهرداری چالوس و رعایت سیاستهای عمومی دولت جمهوری اسلامی و دستورالعملها و آئین نامه های اجرائی در جلسه مورخ شورای اسلامی شهر مطرح و به استناد بندهای ۱۶ و ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات و وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران به تصویب شورای اسلامی شهر چالوس رسید. تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری چالوس جهت اجرا در سال ۱۴۰۵ طی نامه ۸۹۶-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۶ به شهرداری ابلاغ گردید.

این تعرفه از ابتدای سال ۱۴۰۵ قابلیت اجرائی خواهد داشت.

حسن غرایاق زندی	صابر سام دلیری	فتحعلی بابائی نژاد	جعفر کیلاشکی	آرش رضوی فشکوری	سلمان کیادلیری	تورج لهراسبی نیچکوهی
عضو شورا	عضو شورا	عضو شورا	عضو شورا	دبیر شورا	نائب رئیس شورای اسلامی شهر چالوس	رئیس شورای اسلامی شهر چالوس